

ДОГОВОР № ВЛ049/2026-иу
на обслуживание домофонных систем

г. Лыткарино Московской области

« ____ » _____ 2026 года

ООО «ВЭЛКОМ-Л», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Братчика Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений МКД**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **лице уполномоченного собственника Фамилия Имя Отчество**, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту домофонных систем (многоквартирных домофонов) в жилых домах по адресу: Московская область, г. Воскресенск, улица, дом. (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплачивать услуги Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофонных систем:

Составляющие домофонных систем:

Вызывная панель Спутник 1шт Блок питания домофона 1шт Блок коммутации домофона Eltis 3шт Кнопка выхода 1шт Доводчик 1шт Замок электромагнитный 1шт

Подрядчик принимает домофонную систему на обслуживание только в рабочем состоянии.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Принять на техническое обслуживание домофонные системы всех подъездов жилых домов по адресу: Московская область, г. Воскресенск, улица, дом (Приложение №1 к настоящему Договору). Заявки Заказчика, а также жителей домов, указанных в Приложение №1 настоящего договора, пользующихся домофонными системами, на ремонт оборудования и выполнять эти заявки в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать домофонную систему в рабочем состоянии.

2.2.2. Заказчик обязан при наличии технической документации с даты заключения настоящего договора передать Подрядчику (схемы, проект и т.п.) на домофонные системы.

2.2.3. Оплачивать техническое обслуживание и ремонт домофонных систем в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.4. Бережно относиться к оборудованию, использовать его исключительно в соответствии с назначением.

2.2.5. Своевременно сообщать Подрядчику о неисправностях домофонных систем.

2.2.6. Обеспечивать Подрядчику возможность доступа к элементам домофонной системы в целях проведения технического обслуживания и ремонта.

2.2.7. Ограничить доступ третьих лиц к местам расположения оборудования и сетям домофонных систем (щиткам, кабель-каналам и т.п. посредством установки запирающих устройств (замков и т.п.), а также предпринять иные необходимые меры, обеспечивающие

сохранность оборудования и домофонных систем и исключающие возможность вмешательства, порчи, самовольного подключения третьих лиц к домофонной системе и оборудованию.

2.3. Стороны договора несут иные обязанности и реализуют права, установленные настоящим договором.

3. Порядок технического обслуживания и ремонта

3.1. Подрядчик обеспечивает поддержание домофонных систем в рабочем состоянии согласно требованиям и правилам эксплуатации. Рабочим состоянием домофонной системы Стороны определяют следующее состояние:

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание дверей от кнопки выхода, магнитного ключа и из квартиры при помощи домофонной трубки;
- внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-житель»;
- гидравлический доводчик подъездной двери находится в исправном состоянии.

3.2. Техническое обслуживание и ремонт домофонной системы производится Подрядчиком в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявки на телефон Подрядчика, либо иным доступным способом (электронная почта, личное обращение). Все работы, по наладке, замене оборудования, связанные с работоспособностью домофонной системы выполняются Подрядчиком за счет собственных средств. В случае необходимости замены вышедшего из строя оборудования на новое, Подрядчик обязан приобрести аналогичное оборудование в кратчайший срок за свой счет.

Рабочими днями Стороны договора определяют дни недели с понедельника по пятницу, исключая праздничные и выходные дни.

3.3. В случае невозможности устранения неисправности в указанные сроки, Подрядчик обязан поставить в известность Заказчика и согласовать сроки проведения работ.

3.4. В необходимых случаях для обеспечения доступа к элементам домофонной системы и контроля качества ремонтных работ при проведении ремонтных работ присутствует Заказчик или его представитель.

3.5. Производство работ по переносу устройств квартирных переговорных (домофонных трубок), их замене, восстановлению оборванных проводов, переподключению домофонных трубок не входит в обязанности Подрядчика по настоящему договору. Такие работы производятся за счет собственника (нанимателя) жилья.

3.6. Подрядчик вправе, по поручению Заказчика, отключать устройства квартирные переговорные (домофонные трубки) лиц, сознательное внесших изменения в домофонную систему, нарушающие ее штатное функционирование, а также имеющих задолженность по оплате услуг по использованию домофонной системы.

3.7. Все затраты на материал и оборудование для восстановления домофонной системы на момент передачи домофонной системы Исполнителю, Исполнитель перевыставляет Заказчику, а Заказчик обязан их оплатить.

3.8. Подрядчик вправе, при обращении к нему Заказчика, а также жителей домов, указанных в п. 1.1 настоящего договора, пользующихся домофонными системами, предоставлять на возмездной основе (за счет Заказчика, собственника и/или нанимателя жилья), дополнительные электронные ключи.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость технического обслуживания домофонных систем, указанных в п. 1.1 настоящего договора, сторонами устанавливается согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата услуг по настоящему договору производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в размере, установленном п. 4.1 настоящего договора, один раз в месяц, в срок до

25-го числа месяца, следующего за отчетным, сумму в пределах средств, поступивших на счет Заказчика от абонентов (собственников, нанимателей жилых помещений) по данной услуге.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора, если иное не определено в дополнительном соглашении, является бессрочным, и может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению Сторон;

- по инициативе Заказчика, на основании письменного заявления. В этом случае Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней оплатить задолженность по оплате услуг Подрядчика. О предстоящем расторжении Договора Заказчик предупреждает Подрядчика не менее чем за 1 (один) календарный месяц;

- по инициативе Подрядчика, в одностороннем порядке, при неоплате Заказчиком задолженности за услуги Подрядчика в течение 3 (трех) месяцев.

5.2. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Расторжение или истечение срока действия настоящего договора не влечет для Сторон прекращения обязательств по оплате услуг/работ, выполненных в период действия договора.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ВЭЛЛКОМ-Л»

140081, Московская обл. г. Лыткарино, ул. Ленина д.21

Электронная почта: info@well-comm.ru

ИНН 5026115654 / КПП 502701001

ОГРН 1055004700190

Р/с 40702810440000004090

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. (495) 981-4420

Генеральный директор

ООО «ВЭЛЛКОМ-Л»

_____/ /
М.П.

_____/Д.В. Братчик /
М.П.

**Приложение №1 к ДОГОВОРУ № ВЛ049/2026-иу от «___» _____ 2026г.
на обслуживание домофонных систем**

Принятая на техническое обслуживание домофонная система по адресам:

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир, шт.	Стоимость технического обслуживания квартир, руб./за единицу/квартиру/лицевой счет включая НДС	Стоимость технического обслуживания квартир, руб./за месяц включая НДС
1	Московская область, г. Воскресенск, ул. дом		50	

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ВЭЛЛКОМ-Л»
140081, Московская обл. г. Лыткарино,
ул. Ленина д.21
Электронная почта: info@well-comm.ru
ИНН 5026115654 / КПП 502701001
ОГРН 1055004700190
Р/с 40702810440000004090
в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел. (495) 981-4420

**Генеральный директор
ООО «ВЭЛЛКОМ-Л»**

_____/ /
М.П.

_____/Д.В. Братчик /
М.П.