

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 26 марта 2026 года

Номер протокола общего собрания: № 1

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 12 марта по 26 марта 2026 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кагана, д.19

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана, д.19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочная

### Вводная часть:

Инициатор общего собрания: Совет дома МКД Кагана 19.

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Голованов Александр Михайлович, член Совета дома.

Сведения о секретаре общего собрания: Ходакова Виктория Ивановна, член Совета дома.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

- Голованов Александр Михайлович, член Совета дома;
- Коняхин Дмитрий Сергеевич, член Совета дома;
- Ходакова Виктория Ивановна, член Совета дома,
- Цветкова Ксения Юрьевна, Представитель ООО «УК «ВДСК-Сервис».

Присутствовавшие: **305 (триста пять)**.

Приглашенные: **не присутствовали**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **687,04** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**18914,20 / 27530,10 x 1000**)).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **527,57** что составляет **76,79%** от общего количества голосов собственников МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **27 530,10 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **18 914,20 кв.м.**

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: **Кворум имеется**.

### Основная часть:

#### Повестка дня:

**По 1-му вопросу - «Выбор Председателя и Секретаря собрания»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать Председателем собрания - Голованова Александра Михайловича, члена Совета дома;
- выбрать Секретарем собрания - Ходакову Викторию Ивановну, члена Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- выбрать Председателем собрания - Голованова Александра Михайловича, члена Совета дома;
- выбрать Секретарем собрания - Ходакову Викторию Ивановну, член Совета дома.

«ЗА» - 74,13%      «ПРОТИВ» - 1,05%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,61%

**По 2-му вопросу - «Выбор Счетной комиссии собрания»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счётной комиссии с целью подсчёта голосов собственников в рамках проводимого внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Голованов Александр Михайлович, член Совета дома.
2. Коняхин Дмитрий Сергеевич, член Совета дома.
3. Ходакова Виктория Ивановна, член Совета дома.
4. Цветкова Ксения Юрьевна, представитель ООО «УК «ВДСК-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав Счётной комиссии с целью подсчёта голосов собственников в рамках проводимого внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Голованов Александр Михайлович, член Совета дома.
2. Коняхин Дмитрий Сергеевич, член Совета дома.
3. Ходакова Виктория Ивановна, член Совета дома.
4. Цветкова Ксения Юрьевна, представитель ООО «УК «ВДСК-Сервис».

**«ЗА» - 74,00%      «ПРОТИВ» - 1,29%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,50%**

**По 3-му вопросу - «Внесение изменений в Правила въезда на придомовую территорию МКД»:**

**СЛУШАЛИ:** Выступлений не проводилось.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить обновлённую редакцию Правил въезда на придомовую территорию МКД версия 3.0 с учётом изменений в части процесса выдачи новой электронной карты-пропуска, актуализации и замены электронных карт, а также схемы движения на территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить обновлённую редакцию Правил въезда на придомовую территорию МКД версия 3.0 с учётом изменений в части процесса выдачи новой электронной карты-пропуска, актуализации и замены электронных карт, а также схемы движения на территории МКД.

**«ЗА» - 65,40%      «ПРОТИВ» - 4,96%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,42%**

**По 4-му вопросу - «Восстановление функционала и работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).»:**

**СЛУШАЛИ:** Выступлений не проводилось.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить необходимость восстановления функционала работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить необходимость восстановления функционала работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).

**«ЗА» - 68,99%      «ПРОТИВ» - 2,93%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,87%**

**По 5-му вопросу - «Утверждение источника финансирования средств на восстановление функционала и работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).»:**

**СЛУШАЛИ:** Выступлений не проводилось.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования средств для восстановления функционала шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории), денежные средства, получаемые ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества. Работы провести в течение 2026 г., но не позднее октября 2026 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования средств для восстановления функционала шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории), денежные средства, получаемые ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества. Работы провести в течение 2026 г., но не позднее октября 2026 г..

**«ЗА» - 70,22%      «ПРОТИВ» - 2,58%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,00%**

**По 6-му вопросу - «Определение организации-подрядчика для проведения работ по восстановлению функционала и работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).»:**

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ИП Сергеев С.В. (ИНН 500510981940) в качестве организации-подрядчика для проведения работ по восстановлению работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).. ООО «УК «ВДСК-Сервис» обеспечить заключение соответствующего договора с подрядчиком на проведение необходимых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ИП Сергеев С.В. (ИНН 500510981940) в качестве организации-подрядчика для проведения работ по восстановлению работоспособности шлагбаума, расположенного на обратной стороне придомовой территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории).. ООО «УК «ВДСК-Сервис» обеспечить заключение соответствующего договора с подрядчиком на проведение необходимых работ.

«ЗА» - 66,61%      «ПРОТИВ» - 4,34%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,84%

**По 7-му вопросу** - «Включение в состав общедомового имущества стойки шлагбаума BARRIER-PRO 5000 (DOORHAN) и комплекта сопутствующего оборудования (согласно Спецификации), ранее приобретённых на личные средства собственников помещений МКД»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общедомового имущества стойки шлагбаума BARRIER-PRO 5000 (DOORHAN) со встроенной сигнальной лампой и приёмником и сопутствующий комплект оборудования (согласно Спецификации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общедомового имущества стойки шлагбаума BARRIER-PRO 5000 (DOORHAN) со встроенной сигнальной лампой и приёмником и сопутствующий комплект оборудования (согласно Спецификации).

«ЗА» - 70,53%      «ПРОТИВ» - 2,75%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,51%

**По 8-му вопросу** - «Утверждение источника финансирования и приобретение двух комплектов искусственных неровностей (сборно-разборных «лежачих полицейских»)»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить за счет денежных средств, получаемых ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества, два комплекта искусственных неровностей - сборно-разборных «лежачих полицейских» (далее - ИН). ООО «УК «ВДСК-Сервис» обеспечить заключение соответствующего договора на установление ИН на прилегающей территории МКД согласно схеме, представленной Советом дома. Работы выполнить до 31.08.2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести и установить за счет денежных средств, получаемых ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества, два комплекта искусственных неровностей - сборно-разборных «лежачих полицейских» (далее - ИН). ООО «УК «ВДСК-Сервис» обеспечить заключение соответствующего договора на установление ИН на прилегающей территории МКД согласно схеме, представленной Советом дома. Работы выполнить до 31.08.2026 г.

«ЗА» - 65,95%      «ПРОТИВ» - 7,74%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,09%

**По 9-му вопросу** - «Постановка на кадастровый учёт и отнесение земельного участка прилегающей территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории) к общему имуществу собственников помещений МКД, а также внесение соответствующих записей в ЕГРН о ФИО общедолевых собственников помещений в МКД»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК «ВДСК-Сервис» инициировать проведение работ по постановке на кадастровый учёт и отнесение земельного участка прилегающей территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории) к общему имуществу собственников помещений МКД, а также внесение соответствующих записей в ЕГРН о ФИО общедолевых собственников помещений в МКД.

Финансирование необходимых административных расходов произвести за счет средств, получаемых ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества. По итогу проведённой работы уведомить собственников МКД информационными сообщениями,

размещёнными на информационных стендах в подъездах, а также разместить сведения на официальном сайте ООО «УК «ВДСК-Сервис» (<http://ukvdsk.ru>)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** ООО «УК «ВДСК-Сервис» инициировать проведение работ по постановке на кадастровый учёт и отнесение земельного участка прилегающей территории МКД (согласно границ участка ограждённой территории) к общему имуществу собственников помещений МКД, а также внесение соответствующих записей в ЕГРН о ФИО общедолевых собственников помещений в МКД.

Финансирование необходимых административных расходов произвести за счет средств, получаемых ООО «УК «ВДСК-Сервис» с аренды общедомового имущества. По итогу проведённой работы уведомить собственников МКД информационными сообщениями, размещёнными на информационных стендах в подъездах, а также разместить сведения на официальном сайте ООО «УК «ВДСК-Сервис» (<http://ukvdsk.ru/>)

«ЗА» - 70,69%      «ПРОТИВ» - 2,67%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,42%

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД с решениями по вопросам повестки на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Заполненные бюллетени и листы со скринами переписки (решения собственников МКД) – 321 листе.
4. Правила въезда на придомовую территорию МКД версия 3.0 к п.3 повестки голосования на 12 листах.
5. Спецификация оборудования к п.7 повестки голосования на 1 листе.

**Председатель собрания:** 26.03.2026 \_\_\_\_\_ А.М. Голованов

**Секретарь собрания:** 26.03.2026 \_\_\_\_\_ В.И. Ходакова

**Счётная комиссия:**

26.03.2026 \_\_\_\_\_ А.М. Голованов

26.03.2026 \_\_\_\_\_ Д.С. Коняхин

26.03.2026 \_\_\_\_\_ В.И. Ходакова

26.03.2026 \_\_\_\_\_ К.Ю. Цветкова