

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: **05 мая 2021 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 05 апреля по 05 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18А

Заголовок содержательной части:

**Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18А**

**Вид общего собрания: годовое**

**Форма проведения: заочная**

Содержательная часть:

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: **Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.**

Сведения о секретаре общего собрания: **Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

**Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;**

**Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;**

**Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна**

**Присутствовавшие: 17 (семнадцать).** Список прилагается, приложение № 3.

**Приглашенные: не присутствовали.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 665,27 (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (9620,3 / 14460,7 x 1000));**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 66,01 что составляет 9,92% от общего количества голосов собственников МКД;**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9620,3 кв.м.**

**Площадь помещений, принадлежащих собственникам: 14460,7 кв.м.**

**Наличие или отсутствия кворума общего собрания: Кворум не имеется.**

**Для принятия решения по вопросу № 2, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).**

Основная часть:

**Повестка дня:**

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.

2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

**По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:**

**СЛУШАЛИ<sup>1</sup>: Выступлений не проводилось.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>

<sup>1</sup>Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.

