

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, дом №47А, корп. 1

г. Воскресенск

«31» августа 2017 г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, дом 47А, корп. 1.

Время проведения собрания: период с «03» июля 2017 года по «23» августа 2017 года.

Форма собрания: очно-заочная

Присутствовали:

Всего 97 собственников помещений, обладающих 476,6 голосов от общего числа, что составляет 73,1% от общего количества голосов.

Из них:

жилых помещений – 97.

нежилых помещений – 0.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется:

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного собрания с голосованием путем заполнения бюллетеней.**

- *Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **АО «Воскресенский домостроительный комбинат».**

Приглашенные лица: -

Представитель органа местного самоуправления: -

Дата и место подсчета голосов: «31» августа 2017 г., Московская область г. Воскресенск, ул. Хрипунова д. 8, офис 7 ООО «Управляющая компания «ВДСК-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников:
 - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.
3. Утверждение следующего способа голосования:
 - заполнение бюллетеней.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - *управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.*
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:
 - *в управляющей организации.*
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:
 - *личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru*
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:
 - *размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru*
8. Согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».

9. Сдача общего имущества в аренду.

10. **Охрана территории с привлечением сотрудников ЧОП** (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории) **стоимость услуг составляет 370 рублей 37 копеек с квартиры.**

11. Отказ от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячного платежа 35 рублей)

Обращаем Ваше внимание на то, что при поломке домофона в одном из подъездов либо в квартире одного из собственников, ремонт домофонной связи будет осуществляться ЗА СОБСТВЕННЫЙ СЧЁТ и СОБСТВЕННИКАМИ СИЛАМИ СОБСТВЕННИКОВ!

12. Установка шлагбаума и забора по периметру придомовой территории.

13. Принять форму и условия договора управления многоквартирного дома.

По вопросу №1.

Предложены следующие кандидатуры:

Председателя общего собрания: 1) *Львова Сергея Вячеславовича.*

Секретаря общего собрания: 1) *Гавицкую Анастасию Владимировну.*

Членов счетной комиссии:

1) *Пугина Михаила Викторовича*

2) *Муконину Светлану Владимировну*

3) *Гавицкую Анастасию Владимировну*

Большинством голосов принято решение «За» предложенные кандидатуры, из них за: Львова С. В. – 66%, Гавицкую А. В. – 66%, счетную комиссию – 65,3%.

Решение по вопросу №1: избрать председателем собрания – Львова Сергея Вячеславовича

секретарем – Гавицкую Анастасию Владимировну

Членов счетной комиссии: Пугина Михаила Викторовича, Муконину Светлану Владимировну, Гавицкую Анастасию Владимировну.

По вопросу № 2.

Предложено утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

Решение по вопросу №2: большинством голосов 67,2% принято решение утвердить предложенный порядок распределения голосов: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

По вопросу №3.

Предложено утвердить следующий способ голосования:

- *заполнение бюллетеней*

Решение по вопросу №3: большинством голосов 69,5% принято решение утвердить способ голосования – заполнение бюллетеней.

По вопросу № 4.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.

Решение по вопросу №4: большинством голосов 64,6% принято решение о способе управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-

Сервис» ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.

По вопросу № 5.

Предложено утвердить место хранения протоколов общего собрания:

- в управляющей организации

Решение по вопросу №5: большинством голосов 70% принято решение о хранении протоколов собрания в управляющей организации.

По вопросу № 6.

Предложено утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:

- личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

Решение по вопросу №6: большинством голосов 68% принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

По вопросу №7.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:

- размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

Решение по вопросу №7: большинством голосов 68,8% принято решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

По вопросу № 8.

Предложено выразить согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Решение по вопросу №8: большинством голосов 65,7% согласились на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».

По вопросу № 9.

Предложено сдавать общее имущество в аренду.

Решение по вопросу №9: большинством голосов 60,7% принято решение о сдаче общего имущества в аренду.

По вопросу №10.

Предложено осуществлять охрану территории с привлечением сотрудников ЧОП (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории), стоимость услуг составляет 370 рублей 37 копеек с квартиры.

Решение по вопросу №10: большинством голосов 66,4% принято решение об охране территории с привлечением сотрудников ЧОП (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории), стоимость услуг составляет в пределах 370 рублей 37 копеек с квартиры.

По вопросу №11

Предложено отказаться от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячного платежа 35 руб.).

Решение по вопросу №11: большинством голосов 45,1% принято решение не отказываться от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячно 35 рублей).

По вопросу №12

Предложено установить шлагбаум и забор по периметру придомовой территории.

Решение по вопросу №12: большинством голосов 70,2% принято решение установить шлагбаум и забор по периметру придомовой территории.

По вопросу №13

Предложено принять форму и условия договора управления многоквартирного дома.

Решение по вопросу №13: большинством голосов 67,5% принято решение принять форму и условия договора управления многоквартирного дома.

Председатель собрания:



С. В. Львов

Секретарь:



/ А. В. Гавицкая