

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, дом № 119, корп. 2

г. Воскресенск

«17» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, дом 119, корп. 2.

Время проведения собрания: период с «22» декабря 2016 года по «16» января 2017 года.

Форма собрания: очно-заочная

Присутствовали:

Всего **289** собственников помещений, обладающих **710,7%** голосов от общего числа, что составляет **93%** от общего количества голосов.

Из них:

жилых помещений – 267.

нежилых помещений – 22.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного собрания с голосованием путем заполнения бюллетеней.**

- *Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **АО «Воскресенский домостроительный комбинат».**

Приглашенные лица: -

Представитель органа местного самоуправления: -

Дата и место подсчета голосов: «17» февраля 2017 г., Московская область г. Воскресенск, ул. Хрипунова д. 8, офис 7 ООО «Управляющая компания «ВДСК-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников:
- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000. Определение долей (ст. 37 ЖК РФ).
3. Утверждение следующего способа голосования:
- заполнение бюллетеней.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:
- в управляющей организации.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:
- личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:
- размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru
8. Согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».

9. Сдача общего имущества в аренду.

10. Охрана территории с привлечением сотрудников ЧОП (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).

По вопросу №1.

Предложены следующие кандидатуры:

Председателя общего собрания: 1). *Львова Сергея Вячеславовича.*

Секретаря общего собрания: 1). *Воеводина Алексея Михайловича.*

Членов счетной комиссии:

1) *Пугина Михаила Викторовича*

2) *Муконину Светлану Владимировну*

3) *Воеводина Алексея Михайловича*

Большинством голосов принято решение «За» предложенные кандидатуры, из них за: Львова С. В. – 92,2%, Воеводина А. М. – 92,2%, счетную комиссию – 92,2%.

Решение по вопросу №1: избрать председателем собрания – Львова Сергея Вячеславовича

секретарем – Воеводина Алексея Михайловича

Членов счетной комиссии: Пугина Михаила Викторовича, Муконину Светлану Владимировну, Воеводина Алексея Михайловича.

По вопросу № 2.

Предложено утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

Решение по вопросу №2: большинством голосов 90,9% принято решение утвердить предложенный порядок распределения голосов: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

По вопросу №3.

Предложено утвердить следующий способ голосования:

- заполнение бюллетеней

Решение по вопросу №3: большинством голосов 92,1% принято решение утвердить способ голосования – заполнение бюллетеней.

По вопросу № 4.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.

Решение по вопросу №4: большинством голосов 92,2% принято решение о способе управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» ИНН 5005051181 КПП 500501001 ОГРН 1095005002003, дата регистрации 30.12.2009 г.

По вопросу № 5.

Предложено утвердить место хранения протоколов общего собрания:

- в управляющей организации

Решение по вопросу №5: большинством голосов 94,8% принято решение о хранении протоколов собрания в управляющей организации.

По вопросу № 6.

Предложено утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме:

- личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

Решение по вопросу №6: большинством голосов 92,8% принято решение утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: личное уведомление, размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

По вопросу №7.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме:

- размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

Решение по вопросу №7: большинством голосов 92,9% принято решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационных стендах подъездов, размещение информации на сайте www.ukvdsk.ru

По вопросу № 8.

Предложено выразить согласие на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Решение по вопросу №8: большинством голосов 91,5% согласились на обработку персональных данных паспортистами ООО «УК «ВДСК-Сервис».

По вопросу № 9.

Предложено сдавать общее имущество в аренду.

Решение по вопросу №9: большинством голосов 90,8% принято решение о сдаче общего имущества в аренду.

По вопросу №10.

Предложено осуществлять охрану территории с привлечением сотрудников ЧОП (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).

Решение по вопросу №10: большинством голосов 80,5% принято решение об охране территории с привлечением сотрудников ЧОП (круглосуточная охрана общедомового имущества: пропускной режим въезда на территорию, обход подъездов, придомовой территории).

Председатель собрания:

Секретарь:

 / С. В. Львов
 / А. М. Воеводин
