

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 25 августа 2025 года

Номер протокола общего собрания: №3

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 11 августа 2025г. по 25 августа 2025 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 121А

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 121А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: собственники жилых помещений МКД

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Начальник ЖЭРУ ООО «УК «ВДСК-Сервис» Зиганшин Александр Равильевич

Присутствовавшие: 93 (девяносто три)

Приглашенные: не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 605,36 (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (8673,60/ 14328,0 x 1000);

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 386,13 что составляет 63,79% от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 9673,60 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: 14 328м.

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: Кворум присутствует.

Основная часть:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общедомового собрания
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общедомового собрания
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
4. Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями
5. Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
6. Определения порядка доведения до собственников итогов общего собрания собственников.

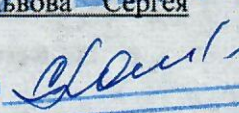
По 1-му вопросу, «Выбор Председателя и секретаря собрания.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Львова Сергея Вячеславовича, директор ООО УК «ВДСК-Сервис»

выбрать секретарем собрания: Цветкову Ксению Юрьевну, представитель ООО УК «ВДСК-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания: Львова Сергея Вячеславовича, директор ООО УК «ВДСК-Сервис»

КОПИЯ ВЕРНА
Директор 

выбрать секретарем собрания: Цветкову Ксению Юрьевну, представитель ООО УК «ВДСК-Сервис»

«ЗА» - 53,1% «ПРОТИВ» - 3,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,49%

По 2-му вопросу, «Выбор счетной комиссии собрания»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Начальник ЖЭРУ ООО «УК «ВДСК-Сервис» Зиганшин Александр Равильевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Начальник ЖЭРУ ООО «УК «ВДСК-Сервис» Зиганшин Александр Равильевич

«ЗА» - 53,1% «ПРОТИВ» - 3,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,49%

По 3-му вопросу, «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а так же заключить прямые договоры на дополнительные услуги предусмотренные законодательством и общими собраниями собственников (обслуживание домофона, услуги охранной организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, а так же заключить прямые договоры на дополнительные услуги предусмотренные законодательством и общими собраниями собственников (обслуживание домофона, услуги охранной организации).

«ЗА» - 52,3% «ПРОТИВ» - 6,12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,37%

По 4-му вопросу, «Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,) и дополнительных услуг (обслуживание домофона, услуги охранной организации) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями определить 01.09.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,) и дополнительных услуг (обслуживание домофона, услуги охранной организации) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями определить 01.09.2025 г.

«ЗА» - 52,3% «ПРОТИВ» - 6,12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,37%

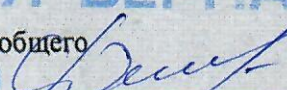
По 5-му вопросу, «Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений»

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

«ЗА» - 52,3% «ПРОТИВ» - 6,12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,37%

По 6-му вопросу, «Определения порядка доведения до собственников итогов общего

КОПИЯ ВЕРНА
Директор 

собрания собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, а так же сети интернет – официальном сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, а так же сети интернет – официальном сайте управляющей компании.

«ЗА» - 62,4% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,39%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 56 листов.

Председатель собрания: 25.08.2025

С.В. Львов

С.В. Львов

Секретарь собрания: 25.08.2025

К.Ю. Цветкова

К.Ю. Цветкова

Счетная комиссия:

25.08.2025

С.В. Львов

С.В. Львов

25.08.2025

М.В. Пугин

М.В. Пугин

25.08.2025

Р.В. Зиганшин

Р.В. Зиганшин



Решение о переходе на прямые договоры принимается простым большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Это значит, что от принявших участие в голосовании собственников помещений, проголосовать «за» должны больше половины. Это 26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор *С.В. Львов*