

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **05 мая 2021 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 05 апреля по 05 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Победы 28Б, д. 117

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы 28Б

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;;

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Присутствовавшие: **21 (двадцать один)**. Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **684,87** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**9667,56 / 14116 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **86,95** что составляет **12,7 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9667,56 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **14116 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Для принятия решения по вопросу № 2, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

¹Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а) п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решений не принималось

По 2-му вопросу, «Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.»:

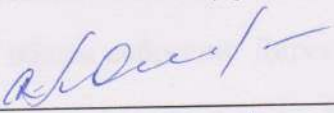
СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.


ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 1 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 21 лист.

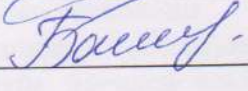
Председатель собрания: 05.05.2021  _____ С.В. Львов

Секретарь собрания 05.05.2021  _____ К.Ю.Байкова

Счетная комиссия:

05.05.2021  _____ М.В. Пугин

05.05.2021 _____ С.В.Муконина

05.05.2021  _____ К.Ю.Байкова

