

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **05 мая 2021 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 05 апреля по 05 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ломоносова, д. 119, корп. 3

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, д. 119, корп. 3

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: **Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.**

Сведения о секретаре общего собрания: **Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;

Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна

Присутствовавшие: 56 (пятьдесят шесть). Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 757,82 (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (9713,4/ 12817,5x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 229,29 что составляет 30,26% от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9713,4кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: 12817,5кв.м.

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: Кворум не имеется. Для принятия решения по вопросу № 2, №3 требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.
3. Отказ от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячного платежа 35 руб.)

По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:
СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

¹Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решений не принималось

По 2-му вопросу, «Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

4. По 3-му вопросу, «Отказ от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячного платежа 35 руб.)»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обслуживания домофонной связи (в размере ежемесячного платежа 35 руб.)»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 10 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 56 лист.

Председатель собрания: 05.05.2021 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 05.05.2021 _____ К.Ю.Байкова

Счетная комиссия:

05.05.2021 _____ М.В. Пугин

05.05.2021 _____ С.В.Муконина

05.05.2021 _____ К.Ю.Байкова

1.