

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **05 мая 2021 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 05 апреля по 05 мая 2021 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 3

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 3**

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения: **заочная**

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: **Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.**

Сведения о секретаре общего собрания: **Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;;

Юриисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Присутствовавшие: **20 (двадцать).** Список прилагается, приложение № 3

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **692,03** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 ($9206,3 / 13303,3 \times 1000$));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **69,22** что составляет **10 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9206,3 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **13303,3 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Для принятия решения по вопросу № 2, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

¹Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ не может быть заполнена в силу того, что специфика и регламент общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, не предусматривают выступлений и слушаний по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решений не принималось

По 2-му вопросу, «Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифна содержание многоквартирного дома на 2021 год в размере 42 рублей 46 копеек за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 1 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 20 листов.

Председатель собрания: 05.05.2021 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 05.05.2021 _____ К.Ю.Байкова

Счетная комиссия:

05.05.2021 _____ М.В. Пугин

05.05.2021 _____ С.В.Муконина

05.05.2021 _____ К.Ю.Байкова

