

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **01 декабря 2021 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 3**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 05 ноября по 01 декабря 2021 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кагана, д.19

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана, д.19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: собственники жилых помещений МКД

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Присутствовавшие: **208 (двести восемь)**.

Приглашенные: **не присутствовали**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **687,04** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**18914,20 / 27530,10 x 1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **367,45** что составляет **53,48%** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **27 530,10 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **18 914,20 кв.м.**

Наличие или отсутствии кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

Повестка дня:

1. Утверждение суммы ежемесячного взноса за услуги охраны.

По 1-му вопросу, «Избрание Председателя Совета дома»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Кагана, дом 19 собственника кв. № 88 Правилу Наталью Анатольевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Кагана, дом 19 собственника кв. № 88 Правилу Наталью Анатольевну.

«ЗА» - 11,11% «ПРОТИВ» - 1,32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,04%

По 2-му вопросу, «Избрание Совета дома.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома:

1. Голованов Александр Михайлович собственник кв. № 227

2. Коняхин Дмитрий Сергеевич собственник кв. № 50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета дома:

1. Голованов Александр Михайлович собственник кв. № 227

2. Коняхин Дмитрий Сергеевич собственник кв. № 50

«ЗА» - 51,74% «ПРОТИВ» - 0,98% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0,76%

По 3-му вопросу, «Наделение Председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.п. 4 п. 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по

