

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **30 апреля 2020 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 1**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 10 марта по 30 апреля 2020 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 19

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кагана, д. 19

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения: заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВДСК-Сервис» (ООО «УК «ВДСК-Сервис») ОГРН 1095005002003;**

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович;

Главный бухгалтер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Муконина Светлана Владимировна;

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Байкова Ксения Юрьевна.

Присутствовавшие: **75 (семьдесят пять) человек.** Список прилагается, приложение № 3

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **738,33** (расчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (**3537,70/ 27530,1 x1000**));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **128,50** что составляет **17,4%** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **27530,1 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **3537,70 кв.м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум не имеется.**

Для принятия решения по вопросу № 2, № 3, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2020 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м. .
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на способ «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

По 1-му вопросу, «Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ¹: Выступлений не проводилось.

¹Здесь и далее – часть 1 раздела предусмотренная п/п «а» п. 18 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом 937/прМИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет управляющей компании по содержанию и текущему обслуживанию многоквартирного дома опубликован на сайте управляющей компании: <http://ukvdsk.ru/>
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решений не принималось

По 2-му вопросу, «Утверждение тарифа содержания многоквартирного дома на 2020 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома на 2020 год в размере 37 рублей 18 копеек за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

По 3-му вопросу, «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на способ «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на способ «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете». Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 9 рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Владельцем специального счета выбрать ООО «УК ВДСК-Сервис». Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк "ВТБ" (ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием кворума решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 9 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 75 лист.

Председатель собрания: 30.04.2020 _____ С.В. Львов

Секретарь собрания: 30.04.2020 _____ К.Ю.Байкова

Счетная комиссия:

30.04.2020 _____ М.В. Пугин

30.04.2020 _____ С.В.Мукощина

30.04.2020 _____ К.Ю.Байкова

