

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: дом № 12, 5-й микрорайон, г. Егорьевск, Московская область

г. Егорьевск
Московской области

«01» марта 2014г.

«01» марта 2014г. года время 11-00 часов, проводилось прямое голосование
собственников помещений по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон,
дом 12.

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и не жилых помещений
зарегистрировано 124 физических и юридических лиц на 100 % процентов площадей
помещений дома, обладающих 686,8 голосами.

Приняли участие в голосовании: 75 собственников помещений дома с количеством
голосов 492,4, что составляет 71,69 % площадей помещений дома.

При подсчете бюллетеней для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего
бюллетеней для голосования 75, в том числе испорченных -.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки
дня:

№ п/п	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить X)
1	2	3
1	Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Казьмину Е.Б.	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ефимцеву С.С.	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Ефимцеву С.С. Локтеву Е.Н. Сачкову Т.С.	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2	Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: <i>- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000</i>	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Утверждение следующего способа голосования: <i>- заполнение бюллетеней</i>	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Формировать фонд капитального ремонта: <u>На счете регионального оператора:</u>	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	<u>На специальном счете:</u> <i>- открытом на имя регионального оператора</i>	ЗА <u>9,8 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,4 %</u>
4	(заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Кредитная организация (отвечающая установленным требованиям Жилищного кодекса РФ) в которой будет открыт специальный счет (указать полное наименование банка /подразделение банка на территории Московской области)	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5	Размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:	
	1) Минимального взноса, установленного Правительством Московской области <i>7руб. 30 копеек</i>	ЗА <u>70,6 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,09 %</u>
	2) _____ руб. _____ копеек за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:	
	1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему бюллетеню	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным, оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта <u>УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</u> <u>ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»</u>	ЗА <u>71,69 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8	Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта _____ _____ _____ _____ _____ (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, конт. телефон)	ЗА <u>0,93 %</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,33 %</u>
---	---	--

Председатель счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Казьмина Е.Б.

Ефимцева С.С.

Локтева Е.Н.

Сачкова Т.С.






ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московской области, г.Егорьевск, 5-й микрорайон, д.12.

г. Егорьевск,
Московской области

«01» марта 2014г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Егорьевск, 5-й микрорайон, дом 18.

Время проведения собрания: «01» марта 2014 года в 11-00 часов.

Присутствовали:

Всего **75** собственников помещений, обладающих **71,69 %** голосов от общего числа;

Из них:

жилых помещений – 75

нежилых помещений – 0

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **прямого голосования.**

- *Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **ООО «УК «ВДСК-Сервис».**

Приглашенные лица: ЗАО ЮИТ «ВДСК»

Представитель органа местного самоуправления:

Дата и место подсчета голосов: «06» марта 2014 г., Московская область г. Воскресенск, ул.

Хрипунова д.8 офис 7 ООО «Управляющая компания «ВДСК-Сервис».

Постановленные на голосование вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете;
 - открытом на имя регионального оператора.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
6. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).
7. Принятие решения о **юридическом** лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по

вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

8. Принятие решения о **физическом** лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

По вопросу №1. Предложены следующие кандидатуры:

Председателя общего собрания:

1). Казьмину Е.Б.

Секретаря общего собрания:

1). Ефимцеву С.С.

Счетную комиссию в составе:

1). Ефимцева С.

2). Локтева Е.Н.

3). Сачкова Т.С.

Большинством голосов **71,69 %** принято решение «За» предложенные кандидатуры.

Решение: избрать председателем собрания - Казьмину Е.Б.

Секретарем - Ефимцеву С.С.

счетную комиссию – Ефимцеву С.С., Локтеву Е.Н., Сачкову Т.С.

По вопросу № 2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

- Утверждение следующего способа голосования:

- заполнением бюллетеней.

Решение: большинством голосов 71,69 % принято решение утвердить предложенный порядок распределения голосов, и 71,69 % заполнения бюллетеней.

По вопросу № 3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решение: «ЗА» 71,69 % голосов приняло решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора.

На специальном счете открытом на имя регионального оператора 9,8 %,

«Воздержались» 1,4 %.

По вопросу № 4. Выбор кредитной организации.

Решение: не принималось.

По вопросу № 5. Размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

- минимальный взнос, установленный Правительством Московской Области, 7 руб. 30 копеек

Решение: «ЗА» 70,6 % приняли решение о размере ежемесячного взноса на Капитальный ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений принадлежащих собственникам МКД. «Воздержались», 1,09%.

По вопросу № 6 . Утверждение перечня услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Решение: 71,69 %, решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства

Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

По вопросу № 7. Избрать уполномоченным юридическим лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором.

Решение: 71,69% принято решение об избрании в качестве представителя интересов собственников управляющую организацию ООО «УК «ВДСК-Сервис».

По вопросу № 8. Избрать физическое лицо представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором.

Решение: «ЗА» 0,93%, «Воздержались» 0,33%

Председатель собрания:

Секретарь:



Е.Б. Казьмина

С.С. Ефимцева