Утверждено решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Рабочая, дом 117
(Протокол № ____ от ____.____.2024 г.)

ПРАВИЛА ВЬЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ МКД

по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Рабочая, дом 117

версия 2.0

Воскресенск
2024

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ……..... **3**

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СЬЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ…… **5**

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ……..... **6**

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ……... **7**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины и определения

- *Гость* - лицо, не являющееся собственником, нанимателем, арендатором помещений в жилом доме, кратковременно въезжающий на придомовую территорию на личном автотранспорте, не имеющий постоянного права нахождения на придомовой территории.
- *Жилое помещение (квартира)* – обособленное помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких комнат.
- *Заграждающее устройство* – шлагбаум.
- *Зарегистрированный автовладелец* - автовладелец, автомобиль которого зарегистрирован в Реестре транспортных средств жильцов для доступа на придомовую территорию дома 19 по улице Кагана, Воскресенского района, Московской области и получивший установленным образом право для въезда на территорию многоквартирного дома (далее – МКД) в виде пропуска установленного образца.
- *Нежилое помещение*[1] *(офис)* - помещение в многоквартирном доме, не включенное в состав общедомового имущества и принадлежащее владельцу на праве собственности, либо на основании договора аренды.
- *Проживающий/житель* – гражданин, проживающий в МКД в качестве собственника и (или) нанимателя (проживающий в муниципальном жилье, имеющий постоянную регистрацию), и (или) арендатора квартиры.
- *Пропуск* - документ установленного настоящими Правилами образца, дающий право на вьезд, выезд и стоянку автотранспортного средства (далее - ТС) на территории МКД.
- *Реестр ТС (далее – Реестр)* – база данных с перечнем ФИО, регистрационных данных ТС и телефонных номеров собственников помещений МКД Кагана 19, по звонку с которыми, в том числе, осуществляется право открытия шлагбаума (в случае такой необходимости).
- *Собственник жилого помещения* - документально подтвержденный владелец жилого помещения.
- *Собственник нежилого помещения* – документально подтвержденный владелец нежилого помещения.
- *Совет дома* – Совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ. В Совет входят собственники помещений в МКД.
- *Управляющая компания ООО «УК ВДСК-Сервис» (далее – УК)* – юридическое лицо, которое управляет многоквартирным домом.
- *Частная охранная организация (далее – ЧОО)/частное охранное предприятие (далее – ЧОП)* - специально учрежденная организация для оказания охранных услуг на территории МКД, зарегистрированная в установленном порядке и имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности.

[1] термин используется только для целей настоящих Правил

1.2. Основной целью данных Правил является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в МКД.

1.3. Основными задачами данных Правил являются:
1.3.1) обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
1.3.2) создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
1.3.3) обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Требования настоящих Правил являются обязательными для выполнения всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, их семьями, нанимателями, арендаторами, работниками и посетителями, представителями УК, а также лицами, с которыми УК заключает договоры трудового или гражданско-правового характера, включая ЧОО/ЧОП.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящими Правилами и требовать от них исполнения Правил.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковые ТС, зарегистрированные в установленном порядке в Реестре ТС собственников МКД Рабочая, д. 117.

2.2. Въезд на придомовую территорию ТС гостей, служб курьерской доставки, такси и т.п. осуществляется при наличии устной заявки в формате телефонного звонка от собственника/арендатора помещений. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории. Пребывание ТС гостя на придомовой территории после 21-00 часа запрещено.

2.3. На придомовую территорию беспрепятственно пропускаются:

- ✓ Доставка;
- ✓ такси под вызов;
- ✓ автомобили экстренных служб;
- ✓ гостевые ТС по звонку, либо при наличии бумажной версии заявки/пропуска от собственников квартиры;
  - ➢ автомобили с нетрудоспособными лицами;
  - ➢ автомобили с детьми до 7 лет;
  - ➢ автомобили с беременными;
  - ➢ инвалиды.

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Парковки на придомовой территории предназначены для использования собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, нанимателями/арендаторами, а также членами семьи собственника (нанимателя/арендатора) и производятся при наличии свободных мест.

3.2. Количество ТС, одновременно размещенных на придомовой территории, не должно превышать количество парковочных мест, ограниченных разделительными линиями.

3.3. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться размеченной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

3.4. На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
3.4.1) парковка личных ТС на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники;
3.4.2) парковка и стоянка ТС собственников/арендаторов нежилых помещений/офисов после 21:00;
3.4.3) стоянка ТС, незарегистрированного в Реестре;
3.4.4) стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн. Въезд на придомовую территорию грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн возможен только для загрузки или разгрузки;
3.4.5) стоянка домиков на колесах, лодок, коммерческих автомобилей, прицепов;
3.4.6) складирование и хранение ветхих или неисправных ТС;
3.4.7) парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд;
3.4.8) производить мойку ТС, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);
3.4.9) наезжать на бордюрные камни, газоны и пешеходные дорожки;
3.4.10) перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
3.4.11) перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
3.4.12) перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;
3.4.13) пользоваться сигналом автомобиля;
3.4.14) двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;
3.4.145 оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не отражено в тексте настоящих Правил, собственники помещений в МКД руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Изменения и дополнения настоящих Правил утверждаются на Общем собрании собственников МКД.