

«Утверждаю»
Директор ООО «СК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2023 год.

Мероприятия,
запланированные
на 2023 год

Дом № 117, ул. Рабочая, г.Воскресенск.

№ п/п		Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
4.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
6.	Окос травы	Май-сентябрь
7.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
8.	Ремонт детской игровой площадки. Покраска малых форм. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
9.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
10.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
11.	Техническое обслуживание лифтов	январь
12.	Подкраска бордюров обновление разметки	Май Июнь
13.	Обслуживание и регулировка узла ввода отопления и ГВС	в течении года
14.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
15.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к зимних условиях.	

16.	Подготовка документов для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	
18.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май июнь
19.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
20.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
21.	Покраска ограждения участка дома	Май июнь
22.	Ремонт решеток на вент вытяжках	май
23.	Очаровый ремонт мягкой кровли	май
24.	Обработка декоративных кустарников, подсадка травяного покрова	Апрель-Май
25.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
26.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	Январь-апрель ноябрь - декабрь
27.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Два раза в месяц
28.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ДЭС	Август сентябрь
29.	Устройство антискользких полов на ступенях подъездов	Июнь -август
мероприятия по энергосбережению		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2	Замена перегоревших ламп в МОП на светодиодные	В течении года
3	Установка светильников с датчиками движения на входных группах	март
4	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома


М.В. Пуглин


М.А. Малинков