

12	Обслуживание насосного оборудования системы отопления .	
13	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	в течение года
14	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	В течение года
15	Проведение осеннего обхода дома	Сентябрь
16	Подготовка документации по проверке дома к работе в зимних условиях	сентябрь
17	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	сентябрь
18	Покраска ограждения территории МКД	Май июнь
19	Проведение обслуживания домофонной связи	Май
20	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
21	Покраска створов дверей, подсадка травяного покрова	ежемесячно
22	Подготовка к работе в зимних условиях	Апрель-Май
23	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
24	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
25	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ДЭС	Март июнь
26	Косметический ремонт цоколя и отгелки пандусов.	Май
27	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь
28	Покраска ограждений и дверей на входах в техподполье	
29	Очаровый ремонт плитки в МОП	август
30	Косметический ремонт ДИП	Ноябрь
31	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	Май
32	Покраска перил пандусов и дверей входных групп	июнь
Мероприятия по энергосбережению		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	Май июнь
		В течение года

2	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течение года
3	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4	Промывка теплообменника ГВС	По графику остановки ГВС
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6	Обслуживание системы автоматического контроля и учета электроэнергии	ежемесячно
7	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома


М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

С.В. Зангиева