

«Утверждаю»  
Директор ООО УК «ВДСК-Сервис»  
  
С.В. Лыбов

План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2023 год.  
Дом № 119 к.2 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	апрель
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Май
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Май
6.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	Июнь
7.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	В течении года
8.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	июнь
9.	Техническое обслуживание лифтов	В течении года
10.	Покраска бордюров обновление разметки	декабрь
11.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	Май июнь
12.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года (май замена)
13.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	В течении года
14.	Ремонт и восстановление малых форм. Покраска малых форм, лавок на детской площадке, ограждения ДП,	Сентябрь
15.	Ремонт резинового покрытия	Июль
16.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	сентябрь
		Январь февраль

17.	Ремонт, покраска, при необходимости замена почтовых ящиков	
18.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
19.	Очаговый ремонт потолка, ремонт провалов тротуарной плитки, Ремонт ливнестоков желобов	
20.	Покраска стволов деревьев, подсадка травяного покрова	Апрель август
21.	Покраска входных групп, решеток проходов	Апрель-Май
22.	Подготовка к работе в зимних условиях	июнь
23.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
24.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	
25.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Январь-апрель ноябрь -декабрь
26.	Устройство антискользящих полос на ступенях подъездов	Два раза в месяц
27.	Ремонт детской площадки подсыпка песка в песочницы	сентябрь
	Косметический ремонт подъездов	Май июнь
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в техподполье и тех.этаже	март
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август-сентябрь
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Август

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

М.А. Малинков

Ю.Н. Трошкина

Сентябрь-октябрь