


«Утверждено»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2023 год.
Дом № 47 А к.3, ул. Куйбышева г.Воскресенск**

| № п/п | Мероприятия запланированные на 2023 год | Срок выполнения |
|-------|---|--|
| 1. | Проведение весеннего обхода | апрель |
| 2. | Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание. | |
| 3. | Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС | Май |
| 4. | Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления. | Июнь |
| 5. | Обследование технического состояния вентиляционных каналов. | Май |
| 6. | Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах. | Июль |
| 7. | Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС | В течении года |
| 8. | Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. | июнь |
| 9. | Техническое освидетельствование лифтов | В течении года |
| 10. | Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения. | июнь |
| 11. | Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. | в течении года |
| 12. | Ревизия резьбовых соединений системы отопления при необходимости ремонт | В течении года |
| 13. | Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях. | июнь |
| 14. | Проведение осеннего обхода дома | октябрь |
| 15. | Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС | сентябрь |
| 16. | Проведение обслуживания домофонной связи | Май июнь |
| 17. | Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации | ежемесячно ежемесячно ежемесячно |

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| 17. | Ремонт, покраска, при необходимости замена почтовых ящиков | |
| 18. | Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации | ежемесячно |
| 19. | Очаговый ремонт потолка, ремонт провалов тротуарной плитки, Ремонт ливнестоков желобов | |
| 20. | Покраска стволов деревьев, подсадка травяного покрова | Апрель август |
| 21. | Покраска входных групп, решеток проходов | Апрель-Май |
| 22. | Подготовка к работе в зимних условиях | июнь |
| 23. | Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ | октябрь |
| 24. | Выполнение работ по механизированной уборке снега | |
| 25. | Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС | Январь-апрель ноябрь -декабрь |
| 26. | Устройство антискользящих полос на ступенях подъездов | Два раза в месяц |
| 27. | Ремонт детской площадки подсыпка песка в песочницы | сентябрь |
| | Косметический ремонт подъездов | Май июнь |
| мероприятия по энергосбережению | | |
| 1. | Замена неисправных энергосберегающих ламп в техподполье и тех.этаже | март |
| 2. | Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях | В течении года В течении года |
| 3. | Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя | август-сентябрь |
| 4. | Промывка теплообменника ГВС | Август-сентябрь |
| 5. | Утеплить продухи в тех.подполье | Август |

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома


М.В. Пугин


М.А. Малинков


Ю.Н. Трошкина

Сентябрь-октябрь