

«Утверждено»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2023 год.
Дом № 47 А к.2 ул. Куйбышева г. Воскресенск

№ п/п	Мероприятия запланированные на 2023 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ПВС	Июнь
4.	Покраска ограждения МКД	Май
5.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
6.	Подсажка травяного покрова, Покраска стволов деревьев	май
7.	Покраска бордюров, обновление разметки	Май апрель
8.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
9.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
12.	Техническое обслуживание лифтов	апрель
13.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
14.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
15.	Мелкий ремонт отделки подъездов	август
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь

17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
18.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель ежемесячно
19.	Проведение обслуживания домофонной связи	Май - октябрь ежемесячно
20.	Покос травы	
21.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	
22.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
23.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь Два раза в месяц
24.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ДСС	
25.	Покраска дверей входных групп	июнь
26.	Косметический ремонт МОП, удаление последствий вандализма, граффити	август
мероприятия по энергосбережению		
24	Замена неисправных энергоберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года В течении года
25	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
26	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
27	Промывка теплообменника ГВС	Август
28	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

М.В. Пугин

Начальник ЖЭРУ

А.Р. Зиганшин

Председатель Совета Дома

Н.Ф. Андреева