

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2025 год	Срок выполнения
Дом № 18 а, ул. Советская, г.Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	
2.	Уборка кровли и подъездных козырьков от мусора	апрель
3.	Проведение ревизии и опломбировка пожарных ящиков	апрель
4.	Ремонт напольной плитки в МОП	февраль
5.	Ремонт противоскользящих полос на ступени входных групп	март
6.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	август
7.	Гидравлическое испытание индивидуальных теплообменников ГВС и отопления	Май
8.	Ремонт провалов отмостки и ливнестоков	Июнь
9.	Ремонт накладок перил лестниц 20 п.м	Июнь
10.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
11.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	май
12.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	Июль
13.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	В течение года
14.	Профилактический ремонт насосного оборудования ГВС	июнь
15.	Профилактический ремонт насосного оборудования отопления	июнь
16.	Ремонт вентиляционного короба на кровле дома	июль
17.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течение года

18.	Техническое освидетельствование лифтов	октябрь
19.	Подкраска бордюров обновление разметки для стоянки автомобилей	Май август
20.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	июнь
21.	Ремонт трещин на крыльцах	Июнь июль
22.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течение года
23.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течение года
24.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
25.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
26.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
27.	Косметический ремонт подъездов	Октябрь декабрь
28.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Январь февраль
29.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
30.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
31.	Подготовка к работе в зимних условиях	
31.	Приобретение антигололедных препаратов инвентаря ГСМ	
32.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Октябрь
32.		Январь-апрель ноябрь - декабрь
33.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
34.	Мелкий ремонт подъездов. Устранение последствий вандализма	Июль октябрь
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
2.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	
3.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Е.В. Никитин

