

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2025 год.

Дом №121а ул. Рабочая, г. Воскресенск

| № п.п | Мероприятия запланированные на 2025 год | Срок выполнения |
|-------|---|-----------------|
| 1. | Проведение весеннего обхода | апрель |
| 2. | Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание. | Май |
| 3. | Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС | Июнь |
| 4. | Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления. | Май |
| 5. | Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения. | Июль |
| 6. | Герметизация швов покрытия парапета | Апрель май |
| 7. | Ремонт решеток на вент вытяжках | Апрель май |
| 8. | Обследование технического состояния вентиляционных каналов. | Июнь |
| 9. | Окос травы | Май- сентябрь |
| 10. | Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах. | В течении года |
| 11. | Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу. Покраска лавочек. Ремонт урн. | Апрель-Май |
| 12. | Установка отводов на ливнестоках входных групп | апрель |
| 13. | Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС | июнь |
| 14. | Ремонт половой плитки в МОП | июль |
| 15. | Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. | В течении года |
| 16. | Техническое освидетельствование лифтов | май |
| 17. | Подкраска бордюров обновление разметки | Май Июнь |
| 18. | Очаговый ремонт мягкой кровли | Май июнь |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| 19. | Ремонт провалов на отсыпке и придомой территории | Май август |
| 20. | Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения. | в течении года |
| 21. | Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. | В течении года |
| 22. | Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях. | Сентябрь |
| 23. | Проведение осеннего обхода дома | сентябрь |
| 24. | Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях | сентябрь |
| 25. | Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС | Март апрель |
| 26. | Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации | ежемесячно |
| 27. | Ремонт асфальтового покрытия, восстановление бордюров | *Май -август |
| 28. | Ремонт системы циркуляции ГВС с заменой мягких вставок на насосе ГВС | Май |
| 29. | Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инвентаря ГСМ | октябрь |
| 30. | Выполнение работ по механизированной уборке снега | Январь-апрель ноябрь -декабрь |
| 31. | Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС | Два раза в месяц |
| 32. | Ремонт желобов ливнестоков. | июнь |
| 33. | Устранения последствий вандализма | В течении года |
| Мероприятия по энергосбережению | | |
| 34. | Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже | В течении года |
| 35. | Замена вышедших из строя ламп в МОП на светодиодные с датчиками движения | В течении года |
| 36. | | июнь |
| 37. | Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях | август-сентябрь |

Главный инженер ООО «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Бухалева М.И.