

План  
 работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома на 2025 год.

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2025 год	Срок выполнения
Дом № 117, ул. Рабочая, г. Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май-июнь
4.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
6.	Окос травы	Май -сентябрь
7.	Ремонт решеток ливнестоков на придомовой территории	Май сентябрь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, мелкие ремонтные работы, удаление следов вандализма.	В течении года
9.	. Покраска малых форм. Покраска лавочек . Подсыпка песка в песочницу Мелкий ремонт ДИП	Апрель-Май
10.	Ремонт напольной плитки в МОП	Май сентябрь
11.	Ремонт пандусов и лестниц входных групп	Май сентябрь
12.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
13.	Ремонт защитных решеток на вентиляционных вытяжках	Июнь июль
14.	Покраска ограждений входных групп	Июль
15.	Ремонт и покраска пандусов	Июль -август
16.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
17.	Техническое освидетельствование лифтов	январь
18.	Подкраска бордюров обновление разметки	Май Июнь

19.	Обслуживание и регулировка узла ввода отопления и ГВС	в течении года
20.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
21.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
22.	Подготовка документов для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
23.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
24.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май июнь
25.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
26.	Ревизия манометров на узлах и в ИПП при необходимости замена	Июль
27.	Очаговый ремонт мягкой кровли	май
28.	Обработка декоративных кустарников.	Апрель-Май
29.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
30.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
31.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
32.	Очаговый ремонт плитки цоколя	Июнь -август
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2	Замена перегоревших ламп в МОП на светодиодные с датчиками движения	В течении года
3	Поверка прибора учета ХВС	июль
4	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин


