

**План**  
**о содержанию и реработке и монтажу общего имущества**  
**многоквартирного дома на 2025 год.**  
**Дом № 119 к.3 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2025год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода ( по согласованию с советом дома)	апрель
2.	Ревизия и ремонт почтовых ящиков	февраль
3.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
4.	Ревизия пожарных ящиков	май
5.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
6.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
7.	Мытье окон в МОП выполнить до 01.06 и до 01.10.25	Май - сентябрь
8.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
9.	Очаговый ремонт облицовочной плитки на цоколе дома	Май- сентябрь
10.	Очаговый ремонт тротуарной плитки, на придомовой и крыльцах входных групп	Май -сентябрь
11.	Покраска ограждений входных групп	Июнь
12.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
13.	Окос травы	Май- сентябрь
14.	Покраска лавочек и малых игровых форм. Подсыпка песка в песочницу. Установка урн	Апрель-Май
15.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
16.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года

	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
18.	Подкраска бордюров восстановление разметки парковочных мест (покраска бордюров в соответствии с требованиями ГУСТ)	Май - июнь
19.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
20.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
21.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
22.	Проведение осеннего обхода дома ( по согласованию с советом дома)	сентябрь
23.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
24.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
25.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
26.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
27.	Обрезка декоративных кустов,	Апрель-Май- Сентябрь
28.	Подготовка к работе в зимних условиях	
29.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	октябрь Январь-апрель ноябрь - декабрь
30.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
31.	Ревизия лотков водослива	май
32.	Ремонт ограждения спортивной площадки. Замена сетки натяжной.	май
33.	Ремонт запирающих устройств дверей, квартирных эл. щитков и слаботочки	апрель
34.	Выполнить ревизию выключателей на лестничных клетках и лифтовых холлах с заменой поломанных	Май -ноябрь
35.	Ремонт резинового покрытия на спортивной и детской площадках	апрель
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2.	Установка энергосберегающих ламп с датчиками движения взамен выходящих из строя светильников в местах с низкой проходимостью	В течении года
3.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь



4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
5.	Промывка теплообменника ГВС	Август
6.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

Зиганшин А.Р.

Т.Р. Ахметова