

**План**  
**работ по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома на 2025 год.**  
 Дом № 119 к.2 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Ремонт почтовых ящиков	Апрель май
3.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Апрель май
4.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
5.	Гидравлическое испытание индивидуальных теплообменников ИТП, ремонт по результатам испытаний	Июнь
6.	Ремонт тротуарной плитки на входных группах и пандусах	Апрель июль
7.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
8.	Мелкий ремонт кровли до 10 м2	Май
9.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
10.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
11.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
12.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
13.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
14.	Обновление разметки	Апрель - октябрь
15.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	В течении года (май замена)
16.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
17.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь

18.	Ремонт и восстановление малых форм. Покраска малых форм, лавок на детской площадке, ограждения ДП, Ремонт резинового покрытия	Май - сентябрь сентябрь
19.	Проведение осеннего обхода дома	
20.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Январь февраль ежемесячно
21.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	
22.	Очаговый ремонт цоколя, Ремонт ливнеотстоков желобов	Апрель август
23.	Обрезка кустарников, посадка травяного покрова	Апрель-Май сентябрь
24.	Покраска входных групп, решеток продухов	июнь
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
26.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
27.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
28.	Ремонт противоскользких накладок на ступенях подъездов	сентябрь
29.	Ремонт детской площадки подсыпка песка в песочницы	Апрель Май июнь

**мероприятия по энергосбережению**

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в техподполье и тех.этаже	В течении года В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август
5.	Замена неисправных ламп в МОП на энергосберегающие с датчиками движения	В течении года
6.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Ю.Н. Трошкина