

«Утверждаю»
 Директор ООО «УЖ «ВДСК-Сервис»

 С.В. Львов



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2024 год.
 Дом № 119 к.1 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2024 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Май- сентябрь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
9.	Заделка стыков на парапете кровли.	август
10.	Ремонт мест сопряжения лестницы с входной группой	Июнь
11.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	Апрель-Май В течении сезона
12.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
13.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
14.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
15.	Подкраска бордюров восстановление разметки парковочных мест	Май сентябрь
16.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
17.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года

	В течение года	
18.	Ремонт почтовых ящиков	
19.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
20.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
21.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
22.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	июнь
23.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
24.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
25.	Обрезка декоративных кустарников, подсадка травяного покрова	Апрель-Май-Сентябрь
26.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
27.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
28.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
29.	Ревизия лотков водослива	май
30.	Покраска ограждения детской площадки	май
31.	Устройство антискользких лент на ступеньках подъездов	сентябрь
32.	Очаговый ремонт цоколя	май
33.	Установка отливов на козырьках навесов входных групп	Август - сентябрь
мероприятия по энергосбережению		
26.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	
27	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных/подъездных дверях	август-сентябрь
28	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
29	Промывка теплообменника ГВС	Август
30	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

М.В. Пугин

Мастер ЖЭУ

М.А. Малинков

Председатель Совета Дома

Г.Н. Морозова