

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
 С.В. Львов



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.
 Дом № 47 А к.2 ул. Куйбышева г. Воскресенск

№ п/п	Мероприятия запланированные на 2024 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
5.	Подсадка травяного покрова Обрезка декоративных кустарников	Май - сентябрь
6.	Покраска бордюров, обновление разметки	Май - сентябрь
7.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
9.	Замена поломанных ручек на окнах	В течении года
10.	Покраска дверей входных групп	Май сентябрь
11.	Покраска дверей на входах в техподполье	Май сентябрь
12.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
13.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
14.	Техническое освидетельствование лифтов	апрель
15.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Август сентябрь
16.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
17.	Ремонт пандусов	В течении года

18.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
19.	Косметический ремонт подъездов	В течении года
20.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
21.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
22.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
23.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
24.	Покос травы	Май -октябрь
25.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
26.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
27.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
28.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
29.	Косметический ремонт МОП, удаление последствий вандализма, граффити	август

мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август-сентябрь
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Август
		Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р.Зиганшин

Н.Ф. Андреева