

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
 С.В. Львов

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.
 Дом № 47 А к.2 ул. Куйбышева г.Воскресенск**

№ п/п	Мероприятия запланированные на 2025 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	
2.	Косметический ремонт подъездов	апрель
3.	Ремонт пандусов	Февраль март
4.	Ремонт напольной плитки в МОП	Март апрель
5.	Ремонт ьротурной плитки на входных группах	Март апрель
6.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Апрель май
7.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Май
8.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
9.	Подсадка травяного покрова Обрезка декоративных кустарников	Май
10.	Покраска бордюров, обновление разметки	Май - сентябрь
11.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Май - сентябрь
12.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	Июль
13.	Замена поломанных ручек на окнах	В течении года
14.	Покраска дверей входных групп	В течении года
15.	Покраска дверей на входах в техподполье	Май сентябрь
16.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	Май сентябрь
17.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	июнь
18.	Техническое освидетельствование лифтов	В течении года апрель

19.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Август сентябрь
20.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
21.	Ремонт пандусов	В течении года
22.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
23.	Косметический ремонт подъездов	В течении года с января
24.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
25.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
26.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
27.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
28.	Покос травы	Май -октябрь
29.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
30.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
31.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
32.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август-сентябрь
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Август

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р.Зиганшин

Д.С. Петреенко