

«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
С.В. Львов С.В. Львов



План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2024 год.
Дом № 47 А к.1 ул. Куйбышева г.Воскресенск

| № п/п | Мероприятия запланированные на 2024 год | Срок выполнения |
|-------|---|-----------------|
| 1. | Проведение весеннего обхода | апрель |
| 2. | Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание. | Май |
| 3. | Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС | Июнь |
| 4. | Покраска дверей входных групп | Июнь |
| 5. | Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления. | Май |
| 6. | Подсадка травяного покрова. | май |
| 7. | Покраска бордюров, обновление разметки | Май - сентябрь |
| 8. | Обследование технического состояния вентиляционных каналов. | Июль |
| 9. | Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах. | В течении года |
| 10. | Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС | июнь |
| 11. | Ремонт электрооборудования в местах общего пользования. | В течении года |
| 12. | Техническое освидетельствование лифтов | апрель |
| 13. | Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения. | в течении года |
| 14. | Косметический ремонт подъездов | В течении года |
| 15. | Замена поломанных ручек на окнах | В течении года |
| 16. | Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. | В течении года |
| 17. | Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях. | Сентябрь |
| 18. | Проведение осеннего обхода дома | сентябрь |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| 19. | Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС | Январь февраль |
| 20. | Покраска ограждения спортивной площадки с футбольными воротами | Май сентябрь |
| 21. | Покос травы | Май -октябрь |
| 22. | Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации | ежемесячно |
| 23. | Подготовка к работе в зимних условиях | октябрь |
| 24. | Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ | Январь-апрель ноябрь -декабрь |
| 25. | Выполнение работ по механизированной уборке снега | Два раза в месяц |
| 26. | Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС | Апрель май |
| 27. | Покраска и мелкий ремонт ДИП | Май сентябрь |
| 28. | Устранение провалов, ремонт отмостки | ноябрь |
| | Ремонт плитки в МОП, устранение последствий вандализма | |
| мероприятия по энергосбережению | | |
| 1. | Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже | В течении года |
| 2. | Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях | В течении года |
| 3. | Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя | август-сентябрь |
| 4. | Промывка теплообменника ГВС | Август-сентябрь |
| 5. | Утеплить продухи в тех.подполье | Август |
| | | Сентябрь-октябрь |

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

О.П. Люль