

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.
 Дом № 47 А к.1 ул. Куйбышева г.Воскресенск**

№ п/п	Мероприятия запланированные на 2025 год	Срок выполнения
1.	Ремонтнапольной плитки в МОП	февраль
2.	Проведение весеннего обхода	апрель
3.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
4.	Ремонт покрытий на парапете дома	Май июнь
5.	Покраска дверей входных групп	Апрель май
6.	Ревизия пожарных ящиков , plombировка	Апрель май
7.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
8.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
9.	Подсадка травяного покрова.	май
10.	Покраска бордюров, обновление разметки	Май - сентябрь
11.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
12.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах при вандальных воздействиях	В течении года
13.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
14.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
15.	Техническое освидетельствование лифтов	апрель
16.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
17.	Замена поломанных ручек на окнах и дверях	В течении года

18.	Ремонт накладок на перилах лестниц 20 м.п	август
19.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года Сентябрь сентябрь
20.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	
21.	Проведение осеннего обхода дома	Январь февраль
22.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май сентябрь Май -октябрь ежемесячно
23.	Ремонт ограждения спортивной площадки с футбольными воротами с покраской	октябрь
24.	Покос травы	Январь-апрель ноябрь -декабрь
25.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	Два раза в месяц
26.	Подготовка к работе в зимних условиях	Апрель май
27.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	
28.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	
29.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	
29.	Покраска и мелкий ремонт ДИП	
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р.Зиганшин

М.В. Попов