



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2024 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2024 год	Срок выполнения
Дом № 8, ул. Хрипунова, г.Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, их гидравлическое испытание.	апрель
3.	Проверка индивидуального теплообменника ГВС, покраска, гидравлическое испытание ремонт при необходимости	Май По графику остановки ГВС
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Проверка запорной арматуры	Июль
6.	Окос травы обрезка кустарников	Май- сентябрь
7.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Апрель май
8.	Ремонт и покраска ограждения	Июнь-июль
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течение года
12.	Техническое освидетельствование лифтов	ИЮНЬ


13.	Подкраска бордюров обновление разметки на стоянки автомобилей	Апрель май
14.	Замена противоскользящих накладок на суленях крылец	август
15.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления .	в течение года
16.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течение года
17.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
18.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
19.	Подготовка документации по проверке дома к работе в зимних условиях	сентябрь
20.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май июнь
21.	Покраска ограждения территории МКД	Май
22.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
23.	Покраска стволов деревьев , подсадка травяного покрова	Апрель-Май
24.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
25.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
26.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Март июнь
27.	Заделка трещин на крыльцах	Июль август
28.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь
29.	Удаление вандальных надписей в МОП	В течении года
30.	Очаговый ремонт плитки в МОП	Ноябрь
31.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	июнь
мероприятия по энергосбережению		


1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже. Замена люминисцентных ламп на светодиодные светильники на лестничных маршах	В течение года
2	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течение года
3	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4	Промывка теплообменника ГВС	По графику остановки ГВС
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6	Обслуживание системы автоматического контроля и учета электроэнергии	ежемесячно
7	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь


Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома


М.В. Пугин


А.Р. Зиганшин


С.В. Зангиева