

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2025 год	Срок выполнения
Дом № 8, ул. Хрипунова, г. Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, их гидравлическое испытание.	Май
3.	Проверка индивидуального теплообменника ГВС, покраска, гидравлическое испытание ремонт при необходимости	По графику остановки ГВС
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Проверка запорной арматуры	Июль
6.	Окос травы обрезка кустарников	Май- сентябрь
7.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Апрель май
8.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
9.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
10.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течение года
11.	Техническое освидетельствование лифтов	июнь
12.	Подкраска бордюров обновление разметки на стоянки автомобилей	Апрель май

13.	Замена неисправных противоскользящих накладок на супенях крылец	август
14.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления .	в течение года
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течение года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
18.	Подготовка документации по проверке дома к работе в зимних условиях	сентябрь
19.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май июнь
20.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
21.		Апрель-Май
22.	Подготовка к работе в зимних условиях	
23.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента GSM	октябрь
24.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
25.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Март июнь
26.	Заделка трещин на крыльцах	Июль август
27.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь
28.	Удаление вандальных надписей в МОП	В течении года
29.	Очаговый ремонт плитки в МОП	Ноябрь
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	июнь
мероприятия по энергосбережению		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже. Замена люминисцентных ламп на светодиодные светильники на лестничных маршах	В течение года
2	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течение года

3	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4	Промывка теплообменника ГВС	По графику остановки ГВС
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6	Обслуживание системы автоматического контроля и учета электроэнергии	ежемесячно
7	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь

М.В. Пугин
 А.Р. Зиганшин
 С.В. Зангиева



Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»
 Начальник ЖЭРУ
 Председатель Совета Дома