

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
С.В. Львов

План

**работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2024 год.
 Дом № 119 к.2 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
6.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
7.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
8.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
9.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
10.	Покраска бордюров обновление разметки	Май июнь
11.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	В течении года (май замена)
12.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
13.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
14.	Ремонт и восстановление малых форм. Покраска малых форм, лавок на детской площадке, ограждения ДП, Ремонт резинового покрытия	Июль
15.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
16.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Январь февраль

17.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
18.	Очаговый ремонт цоколя, ремонт провалов тротуарной плитки, Ремонт ливнестоков желобов	Апрель август
19.	Обрезка кустарников , подсадка травяного покрова	Апрель-Май сентябрь
20.	Покраска входных групп, решеток проходов	июнь
21.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
22.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
23.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
24.	Устройство антискользких полос на ступенях подъездов	сентябрь
25.	Ремонт детской площадки подсыпка песка в песочницы	Май июнь
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в техподполье и тех.этаже	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	*Август-сентябрь
5.	Замена неисправных ламп в МОП на энергосберегающие с датчиками движения	Август
6.	Утеплить продухи в тех.подполье	В течении года
		Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

М.А. Малинков

Ю.Н. Трошкина