

«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
С.В. Львов

План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2024 год.



№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2024 год	Срок выполнения
Дом № 286, ул. Победы, г. Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
7.	Окос травы	Май сентябрь
8.	Ремонт плитки на цоколе Мелкий ремонт подъездов, устранение последствий вандализма ремонт стен и дверей лестничных клеток.	июль
9.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течение года
10.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу Расчистка территории около детской площадки на 5 метров по периметру	Апрель-Май
11.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС замена манометров	июнь
12.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
13.	Техническое освидетельствование лифтов	май
14.	Ремонт и покраска входов в техподполье	Апрель май
15.	Ремонт и покраска ограждения	Май-июль
16.	Подкраска бордюров разметка стоянки	Май – август
17.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	В течение года
18.	Заделка швов на парапете кровли	Июнь - июль

19.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
20.	Замена накладок на ступенях входных групп	август
21.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
22.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
23.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
24.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
25.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
26.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
27.	Покраска стволов деревьев , подсадка травяного покрова	Апрель-Май
28.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
29.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
30.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Февраль май
Мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течение года
2.	Замена люминисцентных ламп на лестничных маршах на энергосберегающие светильники	Март - июль
3.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях, замена пружин	август-сентябрь
4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
5.	Промывка теплообменника ГВС	Август
6.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель совета дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Зверев Д.В.