

План

 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2023 год,
 Дом № 119 к.1 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.

№п.п	Мероприятия запланированные на 2023 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Июль
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	Май- сентябрь
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	В течении года
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	Апрель-Май
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	июнь
12.	Техническое освидетельствование лифтов	В течении года
13.	Подкраска бордюров восстановление разметки парковочных мест	декабрь
14.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	Июнь
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	в течении года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	В течении года
17.	Проведение осеннего обхода дома	Сентябрь
18.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь сентябрь

19.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	июнь
20.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
21.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
22.	Покраска стволов деревьев, подсадка травяного покрова	Апрель-Май
23.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
23.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	Январь-апрель ноябрь -декабрь
24.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Два раза в месяц
25.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
26.	Ревизия лотков водослива	май
27.	Покраска ограждения детской площадки	май
28.	Устройство антискользящих лент на ступеньках подъездов	сентябрь
29.	Очаговый ремонт потолка	май
30.	Ремонт отмоктки	май
31.	Косметический ремонт подъездов	Апрель

мероприятия по энергосбережению

26.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
27.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
28.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
29.	Промывка теплообменника ГВС	Август
30.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

М.А. Малинков

Г.Н. Морозова