

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 30 марта 2024 года

Номер протокола общего собрания: № 2

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 22 февраля 2024г. по 30 марта 2024 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 1

Заголовков содржательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 47А, корп. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочная

Содржательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: собственники многоквартирного дома.

Сведения о лице, представляющем на общем собрании: Директор ООО «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Сведения о секретаре общего собрания: Юристка ООО «ВДСК-Сервис» Цветкова

Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Директор ООО «VK «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович.

Юристка ООО «VK «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Главный инженер ООО «VK «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Присутствовавшие: 60 (шестьдесят).

Приглашенные: не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 608,54 (расчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (5582,20 / 9173,10 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 330,92 что составляет 54,38% от общего количества

голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 173,10 кв.м. Площадь помещений, принадлежащих собственникам: 5 582,20 кв.м.

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: Кворум имеется.

Для принятия решения по вопросам поставленным на голосование, требуется принятие участия в голосовании более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть:

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор счетной комиссии

3. Принятие решения об утверждении дополнителного соглашения с 01.04.2024г. к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем

собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г.

4. Принятие решения об утверждении «Правил въезда транспортных средств на придомовую территорию МКД ЖК «Центральный».

5. Принятие решения об утверждении Совета дома и определение Совета дома ответственным за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК

«Центральный» и выдачу пропусков.

6. Принятие решения об утверждении порядка, определения стоимости услуг

охраны для собственников помещений.

7. Принятие решения об утверждении стоимости услуг охраны с 01.04.2024 г.

По 1-му вопросу, «Выбор Председателя и секретаря общего собрания собственников»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В.

Выбрать секретарем ОСС юристконсульта ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Выбрать председателем ОСС директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В.

Выбрать секретарем ОСС юристконсульта ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

По 2-му вопросу, «Выбор Четной комиссии»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Четной комиссией ОСС: Львов С.В., Цветкова К.Ю.

Путин М.В.

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Выбрать Четную комиссию ОСС: Львов С.В., Цветкова К.Ю.

Путин М.В.

По 3-му вопросу, «Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения с

01.04.2024г. к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии с протоколом № 1 от 31.08.2017г.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. дополнительное соглашение № 1к Договору управления

многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии

с протоколом № 1 от 31.08.2017г., в виде Приложения № 4 «Перечень услуг охраны (в

домах где заключен Договор на охранные услуги с ЧОП) расшифровка п.п. 2.4.2 раздела

Жилищные п. 3»

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. дополнительное соглашение № 1к Договору управления

многоквартирным домом, утвержденным на общем собрании собственников в соответствии

с протоколом № 1 от 31.08.2017г., в виде Приложения № 4 «Перечень услуг охраны (в

домах где заключен Договор на охранные услуги с ЧОП) расшифровка п.п. 2.4.2 раздела

Жилищные п. 3».

По 4-му вопросу, «Принятие решения об утверждении Правил въезда транспортных

средств на придомовую территорию МКД ЖК «Центральный»»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный»

транспортных средств собственников и наняmateлей помещений и иных лиц в многоквартирном

дома.

«ЗА» - 54,38%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить порядок въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный»

транспортных средств собственников и наняmateлей помещений и иных лиц в многоквартирном

дома.

По 5-му вопросу, «Принятие решения об утверждении Совета дома и определение Совета

дома ответственных за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК

«Центральный» и выдачу пропусков»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет дома и определить Совет дома ответственным за

выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» и выдачу

пропусков:

Председатель Совета дома: Попов М.В – кв. 21

Члены Совета дома: 1. Захарова Е.В. кв. 41,42.;
 2. Пичугин Д.А. кв. 77

«ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить Совету дома и определить Совету дома ответственным за выполнение порядка въезда/выезда на территорию МКД ЖК «Центральный» и выдачу пропусков:
 Председатель Совета дома: Попов М.В – кв. 21
 Члены Совета дома: 1. Захарова Е.В. кв. 41,42.;
 2. Пичугин Д.А. кв. 77

По 6-му вопросу, «Принятие решения об утверждении порядка, определения стоимости услуг охраны для собственников помещений»:
 СЛУШАЛИ: Выступлений не произошло.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения стоимости услуг охраны для каждого собственника и нанIMATEЛЯ в равных частях от общей стоимости договора охраны, но не более 610 руб. с жилого помещения.
 «ЗА» - 54,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНО: Утвердить порядок определения стоимости услуг охраны для каждого собственника и нанIMATEЛЯ в равных частях от общей стоимости договора охраны, но не более 610 руб. с жилого помещения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 3 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 60 листа.

Председатель собрания: 30.03.2024

 С.В. Львов

Секретарь собрания: 30.03.2024

 К.Ю.Цветкова

Счетная комиссия:

30.03.2024 _____
 С.В. Львов

30.03.2024 _____
 К.Ю.Цветкова

30.03.2024 _____
 М.В. Путин

