

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

Московская область, г. Воскресенск
(место составления акта)

« 15 » сентября 2014 г.
(дата составления акта)

1300

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 390Г-25113-03-13-2014

По адресу/адресам: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18 а
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области Выборовой С. Л. № 390Г – 25113-03-13-2014 от 09.09.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «УК "ВДСК Сервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 11 " 09 20 14 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

" 15 " 09 20 14 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2/3

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Директор ООО «УК "ВДСК Сервис» Казьмина Е. Б. 11.09.14 в 1100
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Мосолова Альбина Анатольевна – консультант
территориального отдела № 13 Главного управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Директор ООО УК ВДСК - Сервис
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

При проведении проверки порядка расчета платы за горячую воду по дому № 18 а по ул. Советская г. Воскресенск установлено.

В доме № 18 а по ул. Советская установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии ВС 100-0-0-1-Е № 130290 и холодной воды ВМХм 65 № 06510. Горячая вода производится непосредственно в доме при помощи индивидуального теплового пункта. Расчет платы за горячую воду в июле, августе 2014 года осуществляется в соответствии с пунктом 54. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354: в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется исходя из показаний прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса. При этом общий объем произведенной исполнителем за расчетный период горячей воды на цели горячего водоснабжения рассчитывается по показаниям фиксирующих такие объемы приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению или горячему водоснабжению. Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения N 2 к Правилам как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Проверкой установлено, что расчет размера платы за горячую воду осуществляется исходя из объема холодной воды и тепловой энергии, использованных для производства горячей воды, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за июль и август 2014 года, а также показаниями приборов учета, установленных на оборудовании и фиксирующих объемы направленных на производство горячей воды тепловой энергии и холодной воды.

Нарушений порядка расчета платы за горячую воду, приготовляемую при помощи индивидуального теплового пункта (бойлера), в доме № 18 а по ул. Советская г. Воскресенск не установлено.

Выявлены нарушения обязательных требований:

Выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Мосо

(подпись проверяющего)

А

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Мосолова А. А.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Казьмина С. В. директор

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

15 сентября 20*14*
✓ *А*

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)