

План

работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2023 год.

«Утверждено»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов

Мероприятия,
запланированные
на 2023 год

Дом № 8, ул. Хрипунова, г. Воскресенск.

№ п/п	Срок выполнения
Дом № 8, ул. Хрипунова, г. Воскресенск.	
1.	Проведение весеннего обхода
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, их гидравлическое испытание.
3.	Проверка индивидуального теплообменника ГВС, покраска, гидравлическое испытание ремонт при необходимости
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.
5.	Проверка запорной арматуры
6.	Окос травы обрезака кустарников
7.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу
8.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС
9.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.
10.	Техническое освидетельствование лифтов
11.	Подкраска бордюров обновление разметки на стоянки автомобилей

16.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течение года
17.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
18.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
19.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
20.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март апрель
21.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
22.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
23.	Покраска дверей и перил входных групп. Покраска решеток подвальных продухов	август
24.	Покраска стволов деревьев, подсадка травяного покрова	Апрель-Май
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антиололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
26.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
27.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
28.	Ремонт желобов ливнестоков, нарастить трубу ливнестока (подъезд №3)	июнь
29.	Устройство антискользких полос	сентябрь
30.	Ремонт и замена почтовых ящиков	июнь
31.	Устранения последствий вандализма	В течении года
Мероприятия по энергосбережению		
32.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
33.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь

М.В. Пугин

М.А. Малинков

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

