

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год

«Утверждаю»
 Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
 /С.В. Львов/

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2023 год	Срок выполнения
	Дом № 19, ул. Кагана, г. Воскресенск	
1	Проведение обслуживания домофонной связи.	
2	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации.	ежемесячно
3	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС (лифтовой диспетчерской системы связи).	два раза в месяц
4	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, замена неисправных ручек и замков для противопожарных дверей.	в течение года
5	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	в течение года
6	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Ремонт обратных клапанов.	в течение года
7	Ремонт почтовых ящиков путем окраски или полной замены поврежденных элементов.	в течении года
8	Косметический ремонт подъездов по устранению следов вандализма в лифтовых холлах и лестничных площадках, включая подоконники, откосы, рамы.	в течении года
9	Выполнение работ по механизированной уборке снега и вывоз его с придомовой территории.	январь - апрель, ноябрь - декабрь
10	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС.	январь - февраль
11	Замена лежачих систем ГВС на тех. этаже на полипропиленовые.	январь - февраль
12	Техническое освидетельствование лифтов.	январь - февраль
13	Ревизия информационных стенов в подъездах. Устранение поломок.	март
14	Проведение весеннего обхода. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общего имущества по итогам весеннего обхода, корректировка плана работ (при необходимости).	апрель
15	Очистка ремонт плитки в межквартирных коридорах и лифтовых холлах.	апрель - май
16	Ремонт детской игровой площадки (устранение следов вандализма путем закрашивания или замены поврежденных элементов). Подсыпка песка в песочницу.	апрель - май

Итого = 100000 руб. = 100000 руб. Д.С. страница 1 из 3

Итого = 100000 руб. Д.С. 15.04.2023, 15.04.2023

17	Покраска стволов деревьев, подсадка травяного покрова.	апрель - май
18	Выполнить ревизию оконных ручек в местах общего пользования с заменой или установкой заплушек.	апрель - июнь
19	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	май
20	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	май
21	Замена сетки ограждения на футбольной площадке.	май
22	Выполнение работ по восстановлению баскетбольного кольца.	
23	Покос травы, обрезка кустарников.	май - сентябрь
24	Ремонт ступеней входных групп с установкой противоскользящих элементов.	май - сентябрь
25	Гидравлическое испытание индивидуального теплого пункта.	июнь
26	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	июнь
27	Замена неисправных манометров и термометров.	июнь
28	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС.	июнь
29	Подкраска бордюров, обновление разметки.	июнь
30	Очатовый ремонт мягкой кровли, включая подъездные козырьки.	июнь
31	Покраска ограждения спортивной площадки. Косметический ремонт ДИП.	июнь
32	Очатовый ремонт цоколя.	июнь - июль
33	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	июль
34	Покраска перил и дверей входных групп.	июль
35	Ямочный ремонт дорожного полотна на территории дома.	август
36	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех. этажа. Подготовка к работе в зимних условиях.	сентябрь
37	Проведение осеннего обхода дома. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общего имущества по итогу осеннего обхода. При необходимости, включение в план работ на следующий календарный год.	сентябрь

¹ с дальнейшим принятием решения о дополнительной посадке кустарников и деревьев на территории МКД Катана 19

Всего = 10106 руб =

Всего = 10106 руб =

Всего = 10106 руб =

37	Подготовка к работе в зимних условиях. Приобретение антигололедных препаратов, инструмента, закупка ГСМ.	октябрь
Мероприятия по энергосбережению		
38	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех. подполье и тех. этаже.	в течении года
39	Запустить систему дистанционного снятия показаний с ОДПУ тепловой энергии.	март
40	Выполнить ремонт циркуляционных насосов системы ГВС.	июнь
41	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях.	август - сентябрь
42	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя.	август - сентябрь
43	Утеплить продухи в тех. подполье.	сентябрь - октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК - Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома МКД Кагана 19

/М.В. Путин/

/А.Р. Зиганшин/

/А.М. Голованов/