

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2025 год	Срок выполнения
Дом № 28б, ул. Победы, г. Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Ремонт почтовых ящиков	февраль
4.	Опломбировать пожарные ящики выполнить ревизию	март
5.	Ремонт напольной плитки в МОП	май
6.	Ремонт тротуарной плитки на входных группах	Май июнь
7.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	Июнь
8.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
9.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
10.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июнь
11.	Окос травы	Май сентябрь
12.	Мелкий ремонт подъездов, устранение последствий вандализма ремонт стен и дверей лестничных клеток.	июль
13.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течение года
14.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС замена манометров	июнь
15.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
16.	Техническое освидетельствование лифтов	май
17.	Ремонт и покраска забора	Май-июль
18.	Подкраска бордюров разметка стоянки	Май – август
19.	Ремонт тротуарной плитки на входных группах	Апрель -май

20.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	В течение года
21.	Заделка швов на парапете кровли	Июнь - июль
22.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
23.	Ремонт накладок на ступенях входных групп	август
24.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
25.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
26.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	Март апрель
27.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	
28.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
29.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
30.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
31.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
32.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Февраль май
Мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течение года
2.	Замена люминисцентных ламп на лестничных маршах на энергосберегающие светильники	Март - июль
3.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях, замена пружин	август-сентябрь
4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
5.	Промывка теплообменника ГВС	Август
6.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель совета дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Зверев Д.В.