

**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2025 год.
 Дом № 119 к.1 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.**

№п.п	Мероприятия запланированные на 2025 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Комплектование противопожарными средствами пожарных шкафов их пломбировка	Февраль март
3.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
4.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
5.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
6.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
7.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
8.	Окос травы	Май- сентябрь
9.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, после вандальных действий	В течении года
10.	Мытье окон	Апрель сентябрь
11.	Заделка стыков на парапете кровли.	август
12.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу. Поддержание игровой площадки в исправном состоянии	Апрель-Май В течении сезона
13.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
14.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
15.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
16.	Подкраска бордюров восстановление разметки парковочных мест	Май сентябрь

17.	Ремонт тротуарной плитки на пандусах и крыльцах входных групп	Июнь
18.	Ремонт напольной плитки в МОП	Январь - май
19.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
20.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
21.	Ремонт почтовых ящиков	В течении года
22.	Устранение вандальных повреждений	В течении года
23.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
24.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
25.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
26.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	июнь
27.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
28.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
29.	Обрезка декоративных кустарников	Апрель-Май-Сентябрь
30.	Подготовка к работе в зимних условиях	октябрь
31.	Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	Январь-апрель ноябрь - декабрь
32.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Два раза в месяц
33.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	май
34.	Ревизия лотков водослива	май
35.	Покраска ограждения детской площадки	сентябрь
36.	Ремонтантискользящих лент на ступеньках подъездов	Июнь сентябрь
36.	Очаговый ремонт цоколя	
мероприятия по энергосбережению		
26.	Замена неисправных энергосберегающих ламп тех.подполье и тех.этаже	
27	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входныхподъездных дверях	август-сентябрь
28	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь

29	Промывка теплообменника ГВС	Август
30	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Г.Н. Морозова