

План

работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома на 2025 год.

Дом № 47 А к.3, ул. Куйбышева г. Воскресенск

№ п/п	Мероприятия запланированные на 2025 год	Срок выполнения
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Косметический ремонт подъездов	Апрель сентябрь
4.	Ремонт напольной плитки в МОП	апрель
5.	Ремонт ограждений площадок входных групп	Май июнь
6.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
7.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Май
8.	Покраска бордюров, нанесение разметки	Май сентябрь
9.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
10.	Ремонт провалов отмостки	Июль
11.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах. Устранение последствий вандализма	В течении года
12.	Замена поломанных ручек на окнах	В течении года
13.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
14.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
15.	Техническое освидетельствование лифтов	июнь
16.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
17.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
18.	Заделка швов на покрытии парапета кровли	Август сентябрь
19.	Ремонт накладок на ступенях	Август сентябрь

20.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	октябрь сентябрь
21.	Проведение осеннего обхода дома	
22.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май июнь
23.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
24.	Обрезка декоративных кустарников, подсадка травяного покрова	Апрель-Май
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента GSM	октябрь
26.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
27.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
28.	Устранение следов вандализма в подъездах	сентябрь
29.	Косметический ремонт МОП	В течении года
30.	Покраска дверей входных групп	Май

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

1	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года август-сентябрь
2	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
3	Промывка теплообменника ГВС	Август
4	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

М.В. Пугин

Зиганшин А.Р.

В.А. Абрамов