



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2024 год	Срок выполнения
	Дом № 19, ул. Кагана, г. Воскресенск	
1.	Проведение обслуживания домофонной связи.	ежемесячно
2.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации.	ежемесячно
3.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС (лифтовой диспетчерской системы связи).	два раза в месяц
4.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах, замена неисправных ручек и замков для противопожарных дверей.	в течение года
5.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	в течение года
6.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Ремонт обратных клапанов.	в течение года
7.	Ремонт почтовых ящиков путем окраски или полной замены поврежденных элементов. С нанесением номеров квартир	в течении года
8.	Косметический ремонт подъездов по устранению следов вандализма в лифтовых холлах и лестничных площадках, включая подоконники, откосы, рамы.	в течении года
9.	Очаговый ремонт плитки в межквартирных коридорах и лифтовых холлах.	в течении года
10.	Устранение последствий вандализма на фасаде дома и примыкающего ТЦ	в течении года
11.	Периодическая замена информационного материала и устранение следов вандализма на информационных стендах	в течении года
12.	Выполнение работ по механизированной уборке снега и вывоз его с придомовой территории.	январь - апрель, ноябрь - декабрь
13.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС.	январь – февраль октябрь ноябрь май
14.	Ревизия информационных стендов	

16.	Ремонт настенной плитки в 5-6 подъездах Техническое освидетельствование лифтов.	Март - май
17.	Проведение весеннего обхода. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общедомового имущества по итогу весеннего обхода, корректировка плана работ (при необходимости).	март
18.	Ремонт детской игровой площадки (устранение следов вандализма путем закрашивания или замены поврежденных элементов). Подсыпка песка в песочницу.	апрель
19.	Подсыпка травяного покрова.	апрель – май - июнь
20.	Установкой заглушек на месте демонтированных оконных ручек	апрель – май
21.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	апрель - июнь
22.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	май
23.	Замена сетки ограждения на футбольной площадке. Покраска ограждения спортивной площадки	май
24.	Покос травы, обрезка кустарников.	Май июнь
25.	Ремонт ступеней входных групп с установкой противоскользящих элементов.	май - сентябрь
26.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта.	май - сентябрь
27.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	июнь
28.	Замена неисправных манометров и термометров.	июнь
29.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС.	ИЮНЬ
30.	Подкраска бордюров, обновление разметки.	ИЮНЬ
31.	Очаговый ремонт цоколя.	ИЮНЬ
32.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	июнь - июль
33.	Восстановление ограждения со стороны ФОК	июль
34.	Заделка швов в парапетах кровли закрепление парапетов при необходимости Ремонт мягкой кровли над подъездными козырьками	Август - сентябрь
35.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех. этажа. Подготовка к работе в зимних условиях.	Август - сентябрь
36.	Проведение осеннего обхода дома. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общедомового имущества по итогу осеннего обхода. При необходимости, включение в план работ на следующий	сентябрь
		сентябрь

календарный год.

37. Подготовка к работе в зимних условиях. Приобретение антигололедных препаратов, инструмента, закупка ГСМ.

октябрь

Мероприятия по энергосбережению

1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех. подполье и тех. этаже.	в течении года
2.	Выполнить ремонт циркуляционных насосов системы ГВС.	июнь
3.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях.	август - сентябрь
4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя.	август - сентябрь
5.	Утеплить продухи в тех. подполье.	сентябрь - октябрь
6.	Замена вышедших из строя светильников постоянного включения в лифтовых холлах и лестничных клетках на светодиодные с датчиком движения. Замена вышедших из строя люминисцентных светильников на светодиодные	В течении года

Главный инженер ООО «УК «ВДСК - Сервис»



Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома МКД Кагана 19

/М.В. Пугин/

/А.Р. Зиганшин/

/А.М. Голованов/

 /Колхозов Д.С./
 /Ходяков В.С./