

15.	Проведение весеннего обхода. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общедомового имущества по итогу весеннего обхода, корректировка плана работ (при необходимости).	апрель
16.	Ремонт детской игровой площадки (устранение следов вандализма путем закрашивания или замены поврежденных элементов). Подсыпка песка в песочницу.	апрель – май - июнь
17.	По заявлению собственника кв.84 произвести обследование и при необходимости герметизацию межпанельного шва снаружи.	Апрель-май
18.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	май
19.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	май
20.	Покос травы, обрезка кустарников.	май - сентябрь
21.	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта.	июнь
22.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	июнь
23.	Ремонт отмостки до 10 м ² (6 мест)	июнь
24.	Замена неисправных манометров и термометров.	июнь
25.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС.	июнь
26.	Подкраска бордюров, обновление разметки.	июнь
27.	Очаговый ремонт цоколя.	июнь - июль
28.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	июль
29.	Восстановление ограждения со стороны ФОК	Август - сентябрь
30.	Заделка швов в парапетах кровли закрепление парапетов при необходимости.	Август - сентябрь
31.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех. этажа. Подготовка к работе в зимних условиях.	сентябрь
32.	Проведение осеннего обхода дома. Точечное устранение выявленных недостатков и отклонений состояния общедомового имущества по итогу осеннего обхода. При необходимости, включение в план работ на следующий календарный год.	сентябрь
33.	Подготовка к работе в зимних условиях. Приобретение антигололедных препаратов, инструмента, закупка ГСМ.	октябрь
Мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех. подполье и тех. этаже.	в течении года

С.С.С. Совет дома
С.С.С. Совет дома
Копия
Вну / Ходякова, В.И.
Страница 2 из 3
М.Т. Толованов

2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях.	август - сентябрь
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя.	август - сентябрь
4.	Утеплить продухи в тех. подполье.	сентябрь - октябрь
5.	Замена вышедших из строя светильников постоянного включения в лифтовых холлах и лестничных клетках на светодиодные с датчиком движения. Замена вышедших из строя люминисцентных светильников на светодиодные	В течении года


Страница 3 из 3


Главный инженер ООО «УК «ВДСК - Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета Дома МКД Кагана 19

 /М.В. Пугин/

 /А.Р. Зиганшин/

 /А.М. Голованов/

член совета дома

смет Света дома

Колеснико Д.С.

Вну /Иогантс В.И/