

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: **30 ноября 2024 года**

Номер протокола общего собрания: **№ 2**

Дата и место проведения общего собрания: Собрание проведено в период с 01 ноября по 30 ноября 2024 года по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д.18А

Заголовок содержательной части:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д.18А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Содержательная часть:

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: собственники жилых помещений МКД

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании: директор ООО «УК»ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Сведения о секретаре общего собрания: Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания):

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис» Пугин Михаил Викторович

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львов Сергей Вячеславович

Юрисконсульт ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкова Ксения Юрьевна.

Собственник жилого помещения в МКД

Присутствовавшие: **79 (семьдесят девять)**

Приглашенные: **не присутствовали.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **636,80** (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений (рассчитано по формуле: площадь помещений собственников / общая площадь помещений МКД x 1000 (9620,3/ 14460,7 x 1000));

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **363,04** что составляет **57,01 %** от общего количества голосов собственников МКД;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **14460,7 кв.м.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам: **9208,6 м.**

Наличие или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется.**

Основная часть:

По 1-му вопросу, «Выбор председателя и секретаря собрания.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В., выбрать секретарем собрания представителя ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО «УК «ВДСК-Сервис» Львова С.В., выбрать секретарем собрания представителя ООО «УК «ВДСК-Сервис» Цветкову К.Ю.

«ЗА» - 52,38% «ПРОТИВ» - 1,81% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,82%

По 2-му вопросу, «Выбор счетной комиссии собрания.»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

1. Львов С.В
2. Цветкова К.Ю,
3. Пугин М.В
4. Зиганшин А.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

1. Львов С.В
2. Цветкова К.Ю,
3. Пугин М.В
4. Зиганшин А.Р.

«ЗА» - 51,26%

«ПРОТИВ» - 3,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,35%

По 3-му вопросу, «Определение порядка назначения использования полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества)»:

СЛУШАЛИ: Выступлений не проводилось.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества) на следующие нужды: для проведения ремонта шлагбаумов (если на территории МКД они установлены), системы отопления МКД, благоустройства придомовой территории, мероприятий по энергосбережению, устранению последствий актов вандализма, организации системы безопасности и видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории и других целей (определяемых письменным Решением Председателя Совета дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок распределения полученных средств от договоров аренды (за передачу права пользования объектами общего имущества, частью общедомового имущества) на следующие нужды: для проведения ремонта шлагбаумов (если на территории МКД они установлены), системы отопления МКД, благоустройства придомовой территории, мероприятий по энергосбережению, устранению последствий актов вандализма, организации системы безопасности и видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории и других целей (определяемых письменным Решением Председателя Совета дома).

«ЗА» - 55,1%

«ПРОТИВ» - 0,36%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,55%


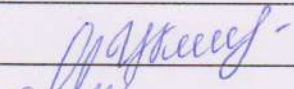
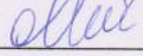

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 4 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
3. Список собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа;
4. Заполненные бюллетени (решения собственников МКД) – 79 листов.

Председатель собрания: 30.11.2024  Львов С.В.

Секретарь собрания: 30.11.2024  Цветкова К.Ю.

Счетная комиссия:

30.11.2024  С.В. Львов
30.11.2024  К.Ю. Цветкова
30.11.2024  М.В. Пугин
30.11.2024  А.Р. Зиганшин

