

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов



**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
Многоквартирного дома на 2019 год.**

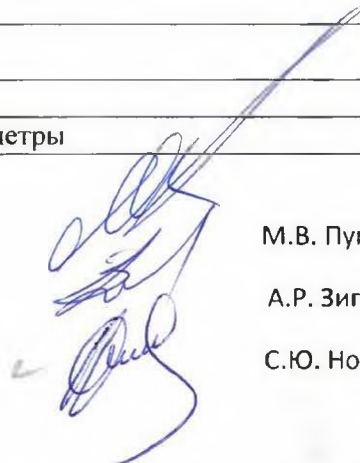
№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
Дом № 18 а, ул. Советская, г.Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Ремонт и покраска детской площадки	май
3.	Полверка общедомового счетчика ХВС	январь
4.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
5.	Гидравлическое испытание индивидуальных теплообменников ГВС и отопления	Июнь
6.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
7.	Профилактические работы по определению работоспособности запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
8.	Косметический ремонт подъездов	март
9.	Окос травы	Май сентябрь
10.	Очаговый ремонт цоколя вокруг здания	Май
11.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
12.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
13.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
14.	Профилактический ремонт насосного оборудования ГВС	июнь
15.	Профилактический ремонт насосного оборудования отопления	июль
16.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
17.	Техническое освидетельствование лифтов	октябрь
18.	Подкраска бордюров	Июнь
19.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года

20.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
21.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
22.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
23.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
24.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	июнь
25.	Ремонт и замена запорной арматуры и обратных клапанов системы ГВС	июнь
26.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
27.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
28.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	Февраль июль
29.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
30.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
31.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
32.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
33.	Ремонт циркуляционного насоса ГВС	Февраль
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2.		В течении года
3.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6.	Подключение уличного освещения к городским сетям	
7.	Замена коньтрольно измерительных приборов 6 шт Манометры	Июнь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель Совета дома



М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

С.Ю. Новиков