

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»
С.В. Бельвов



**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2019 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
Дом № 121а, ул. Рабочая, г.Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Май- сентябрь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь

11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
12.	Техническое освидетельствование лифтов	май
13.	Подкраска бордюров	Июнь
14.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
18.	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
19.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	июнь
20.	Ремонт лестничных клеток вандализм	январь
21.	Ремонт отмосток и тротуаров	июль
22.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
23.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
24.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
25.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
26.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
27.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
28.	Ремонт МОП	В течении года
29.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
30.	Техническое обследование дома с получением справки	март
31.	Ремонт фасада цоколя	май
32.	Местный ремонт плитки в квартирных коридорах и лифтовых холлах	февраль

33.	Восстановление поручней лестниц 6 м.п	март
34.	Устройство антискользящих полос на ступенях подъездов	сентябрь
35.	Установить решетку грязесборник в тамбуре подъезда 3 шт	май
36.	Ремонт или замена почтовых ящиков 7 шт	май
37. мероприятия по энергосбережению		
38.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
39.	Замена измерительных приборов манометры 10шт. Термометры 4 шт.	В течении года
40.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
41.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя для ГВС	Август-сентябрь
42.	Промывка теплообменника ГВС	Август
43.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
44.	Модернизация автоматики системы отопления врезка дополнительных циркуляционных насосов (при условии согласования с собственниками)	Июнь -август

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»


Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета дома

М.В. Пугин

М.А. Малинков

С.Ю. Дмитрук

Старший подгозда из  И.Я.ШИН.