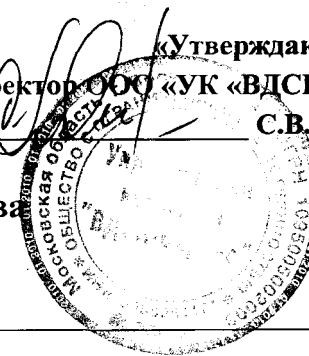


«Утверждаю»  
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2019 год.**



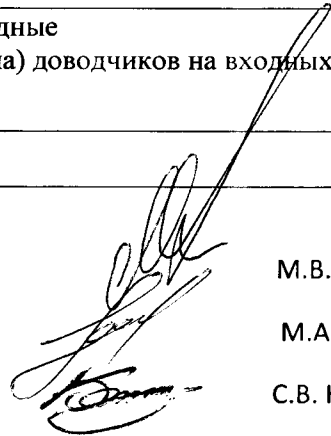
№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
<b>Дом № 117, ул. Рабочая, г.Воскресенск.</b>		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Тех обслуживание системы наблюдения	июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Май -сентябрь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
11.	Ремонт МОП	Январь февраль
12.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
13.	Техническое освидетельствование лифтов	январь
14.	Подкраска бордюров	Июнь
15.	Обслуживание и регулировка узла ввода отопления и ГВС	в течении года
16.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
17.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
18.	Подготовка документов для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь

19.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
20.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Апрель октябрь
21.	Выполнить техническое обследования дома получение справки	март
22.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
23.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
24.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
25.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
26.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
27.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
28.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
29.	Ревизия и замена запорной арматуры стояков ГВС	июнь
30.	Устройство антискользких полос на ступенях подъездов	сентябрь
31.	Ремонт фасада цоколя	май
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2	Замена манометров 6 шт	июнь
3	Замена перегоревших ламп в МОП на светодиодные	В течении года
4	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета дома



М.В. Пугин

М.А. Малинков

С.В. Куклев