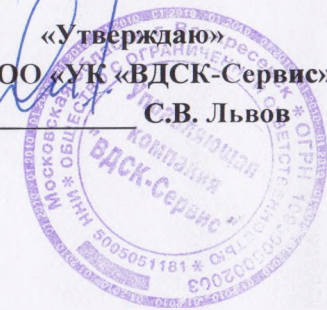


«Утверждаю»
Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»

С.В. Львов



**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных дома на 2019 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
Дом № 28б, ул. Победы, г.Воскресенск.		
1	Проведение весеннего обхода	апрель
2	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3	Гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	Июнь
4	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7	Разметка стоянки	июнь
8	Окос травы	Май сентябрь
9	Косметический ремонт лестничных клеток (вандализм)	декабрь
10	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
11	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу	Апрель-Май
12	Расчистка территории около детской площадки на 5 метров по периметру	
13	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
14	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
15	Техническое освидетельствование лифтов	май
15	Подкраска бордюров	Июнь

16	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
17	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
18	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
19	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
20	Подготовка документации к эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
21	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	май
22	Техническое обследование дома с оформлением справки	март
23	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
24	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
25	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	Март июль
26	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
27	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
28	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
29	Ремонт ограждений их покраска	май
30	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Февраль май
31	Частичная покраска и ремонт ограждения территории МКД	май
32	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения с установкой 2-х дополнительных видеокамер	октябрь
33	Ревизия выключателейосвещения лестничных клеток	февраль
34	Ремонт цоколя	май
35	Доустановить пружины(доводчики) 10 шт	апрель
36	Ревизия оконных блоков с доустановкой ручек открывания 12 шт	апрель
37	Доустановить защитный колпак ливневки на кровле	апрель
38	Выполнить окраску трубопроводов отплены в подвале 20м.п	июль

39	Париобрести заменить маномеры 9 шт	июнь
1. мероприятия по энергосбережению		
1	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверя, замена пружин	август-сентябрь
3	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4	Промывка теплообменника ГВС	Август
5	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Начальник ЖЭРУ

Председатель совета дома



М.В. Пугин

А.Р. Зиганшин

Зверев Д.В.