

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирных дома на 2019 год.**



№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
<b>Дом № 119 к.3 ул. Ломоносова, г.Воскресенск.</b>		
1.	Проведение весеннего обхода <i>предупредить за неделю</i>	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Восстановление запорной арматуры труб отопления и горячего водоснабжения.	Июль
6.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
7.	Окос травы	Май- сентябрь
8.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
9.	Ремонт детской игровой площадки. Подсыпка песка в песочницу <i>с весны по осень</i>	Апрель-Май
10.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
11.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
12.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
13.	Подкраска бордюров	Июнь

14.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
15.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
16.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
17.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
18.	Подготовка документации для эксплуатации дома в зимних условиях	сентябрь
19.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Май ноябрь
20.	Ревизия оконных блоков лестничных площадок с заменой поломанных ручек	Февраль март
21.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно
22.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
23.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
24.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
25.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
26.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь -декабрь
27.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
28.	Ревизия лотков водослива	май
29.	Устройство антискользящих лент на ступеньках подъездов	сентябрь
30.	Косметический ремонт местных повреждение, усадочных трещин, вандализма	ноябрь
31.	Ремонт ограждения спортивной площадки	май
32.		
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже установка дополнительного освещения на тех этаже.	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь

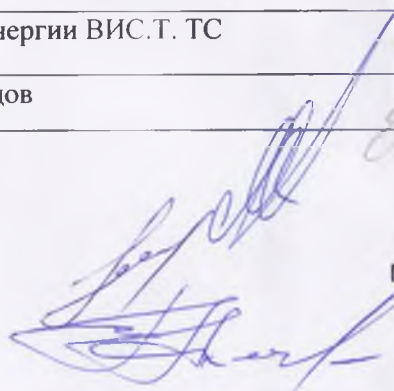
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6.	Замена манометров 8 шт	май
7.	Замена запорной арматуры Ф32 2 шт.	май
8.	Поверка приборов учета тепловой энергии ВИС.Т. ТС	сентябрь
9.	Ревизия системы освещения подъездов	февраль

*добавить еще 4 месяца, и пере-есть тоже*

Главный инженер ООО «УК ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета дома



М.В. Пугин

М.А. Малинков

Т.Р. Ахметова