

Директор ООО «УК «ВДСК-Сервис»  
В. Львов



**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирных дома на 2019 год.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
<b>Дом № 119 к.2, ул. Ломоносова, г. Воскресенск.</b>		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
6.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
7.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
8.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
9.	Техническое освидетельствование лифтов	декабрь
10.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
11.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
12.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	Сентябрь
13.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
14.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Апрель октябрь
15.	<b>Проведение обслуживания домофонной связи</b>	<b>ежемесячно</b>
16.	<b>Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации</b>	<b>ежемесячно</b>
17.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
18.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май

19.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
20.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
21.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
22.	Покраска дверей в тамбурах	июль
23.	Устройство антискользящих полос на ступенях подъездов	сентябрь
24.	Ремонт детской площадки подсыпка песка в песочницы	Май июнь
25.	Ремонт поручней на лестничной клетке 4м.п.	март
26.	Косметический ремонт местных повреждений, усадочных трещин, вандализма	ноябрь
27.	Установить решетку грязесборник во 2-м подъезде	февраль
28.	Ремонт отмостки на торце 2 кв.м	май
29.	Проверки и при необходимости местный ремонт стыков лотков наружной ливневки	май
<b>мероприятия по энергосбережению</b>		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в техподполье и тех.этаже	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	август-сентябрь
3.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
4.	Промывка теплообменника ГВС	Август
5.	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь
6.	Приобрести и заменить манометры -10 шт термометры 3 шт.	май
7.	Ревизия системы освещения подъездов	февраль
8.	Заменить гильзы на вводах в секции Д	май

Главный инженер ООО «УК «ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель совета дома

М.В. Пугин

М.А. Малинков

Б.А. Рассиева