



**План
 работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирных домов на 2019 год.**


№ п/п	Мероприятия, запланированные на 2019 год	Срок выполнения
Дом № 47 а корпус 3, ул. Куйбышева, г.Воскресенск.		
1.	Проведение весеннего обхода	апрель
2.	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	Май
3.	Гидравлическое испытание индивидуального теплообменника ГВС	Июнь
4.	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	Июнь
5.	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	Июль
6.	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	В течении года
7.	Профилактический ремонт насосного оборудования ХВС	июнь
8.	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	В течении года
9.	Техническое освидетельствование лифтов	апрель
10.	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	в течении года
11.	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	В течении года
12.	Проверка теплоизоляции труб, помещений подвала и тех.этажа подготовка к работе в зимних условиях.	октябрь
13.	Проведение осеннего обхода дома	сентябрь
14.	Проведение проверки комиссией УК квартирных приборов учета эл. энергии, счетчиков ХВС и ГВС	Март октябрь
15.	Проведение обслуживания домофонной связи	ежемесячно

16.	Проведение обслуживания системы противопожарной сигнализации	ежемесячно
17.	Проведение тренировки по срабатыванию противопожарной сигнализации	январь июнь
18.	Покраска стволов деревьев , посадка травяного покрова	Апрель-Май
19.	Подготовка к работе в зимних условиях Приобретение антигололедных препаратов инструмента ГСМ	октябрь
20.	Выполнение работ по механизированной уборке снега	Январь-апрель ноябрь - декабрь
21.	Комплексное обслуживание лифтов, комплексное обслуживание ЛДСС	Два раза в месяц
22.	Устройство антискользких полос на ступенях подъездов	сентябрь
23.	Устранение следов вандализма в подъездах	август
24.	Изготовление и монтаж решеток перед выходами на кровлю	март
25.	Изготовление и монтаж козырьков над входами в подвал 2шт	июнь
мероприятия по энергосбережению		
1.	Замена неисправных энергосберегающих ламп в тех.подполье и тех.этаже	В течении года
2.	Замена уплотнительных резинок, ремонт (замена) доводчиков на входных подъездных дверях	В течении года
3.		август-сентябрь
4.	Регулирование порога чувствительности клапанов системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	Август-сентябрь
5.	Промывка теплообменника ГВС	Август
	Утеплить продухи в тех.подполье	Сентябрь-октябрь

Главный инженер ООО «УК ВДСК-Сервис»

Мастер ЖЭРУ

Председатель Совета Дома

 М.В. Пугин

И.В. Сидоров

Е.Е. Воеводина